

Prodej blokového RD, 169 m<sup>2</sup>, Poděbrady, Velké Zboží (okres Nymburk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. 1. máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Velké Zboží (okres Nymburk), 1. máje

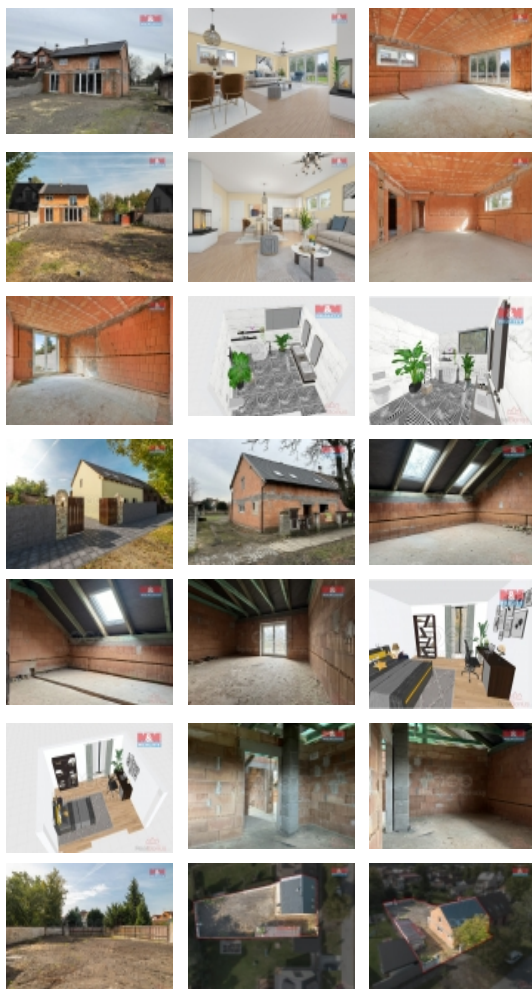
#### Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. 1. máje

Nabízíme k prodeji rozestavěný dům o dispozici 5+kk v Poděbradech-Velkém Zboží s možností dokončení podle vlastního vkusu. Dům se nachází ve strategické poloze se snadnou dostupností do centra města a zároveň nedaleko přírody. Jedná se o dokončenou hrubou stavbu včetně střechy. V přízemí se nachází velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, technická místnost a koupelna s WC. V prvním patře najdete dva dětské pokoje propojené šatnou, ložnici a koupelnu s WC. Dům se nachází na pozemku o velikosti 697 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní grilování na terase nebo umístění bazénu. Na pozemku jsou původní kůlny, které lze využít na zahradní nářadí, případně jako dílnu pro kutily. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu, včetně škol, školek, obchodů, lékařů a veřejné dopravy. V případě úhrady kupní ceny úvěrem je možné převzít hypoteční úvěry se sazbou 1,99 % p.a. a 2,29 % p.a. s fixací do roku 2025 a 2026. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 299 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní



Prodej blokového RD, 169 m2, Poděbrady, Velké Zboží (okres Nymburk)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Balihar Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	697
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	169
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 169 m2, Poděbrady, Velké Zboží (okres Nymburk)