

Prodej samostatného RD, 203 m², Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Prodej rodinného domu Vratimov - Horní Datyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219178 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město), Vratimovská

Prodej rodinného domu Vratimov - Horní Datyně

Exkluzivně v BIDLI nabízím prodej rodinného domu v obci Vratimov.

Nemovitost se nachází v okrajové rodinné zástavbě Vratimova - Horní Datyně, při ulici Vratimovská. Město je dobře obsluženo příměstskou autobusovou dopravou a disponuje místním vlakovým nádražím, což usnadňuje cestování do okolních měst. Samotný dům je situován v klidné rodinné zástavbě, pouhých 2,5 km od centra města. Všechny potřebné inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu, plynu a kanalizace, jsou v místě k dispozici. Přístup k nemovitosti je z veřejné asfaltové komunikace.

Tento rodinný dům byl postaven v roce 1988 a nabízí bydlení ve dvou bytech o dispozicích 3+1 a 2+kk.

Dům je podsklepený s garáží o rozloze cca 30 m².

Pro vytápění slouží ústřední topení s novým automatickým kotlem na tuhá paliva, teplá voda je ohřívána ze zásobníku.

Stavební konstrukce zahrnuje betonové základy s hydroizolací, zdivo z tvárnic, betonové stropy s podhledy, sedlový dřevěný krov s krytinou z vlnitého eternitu, klempířské práce jsou provedeny z pozinkovaného plechu a fasáda je břízolitová.

Okna v domě jsou plastová s izolačním dvojsklem (vyměněna v roce 2017).

Vnitřní příčky jsou zděné, omítky jsou štukové a keramické obklady, schody do patra jsou kovové s dřevěnými stupni.

V nemovitosti jsou nové rozvody pitné vody a teplé vody v plastu, elektro je 230/400 V - v mědi.

Sanitární vybavení je původní a zahrnuje umyvadlo, vanu, sprchu a kombinované WC.

Rodinný dům je možno zakoupit také v družstevním vlastnictví za částku 950.000 Kč s převzetím měsíčního nájmu se splácením anuity ve výši cca 28.000 Kč a možností následného odkupu po necelých 4 letech za částku 3.170.000 Kč.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 203 m², Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Realitní makléř



David Kondělka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m²)	657
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m²)	142
Plocha parcely (m²)	657
Užitná plocha (m²)	203
Poloha objektu	samostatný