

Prodej rohového RD, 163 m<sup>2</sup>,



## Prodej luxusního rodinného domu 5+kk v uzavřeném projektu Domy u lesa - Klánovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67715 TYP ZAKÁZKY: prodej

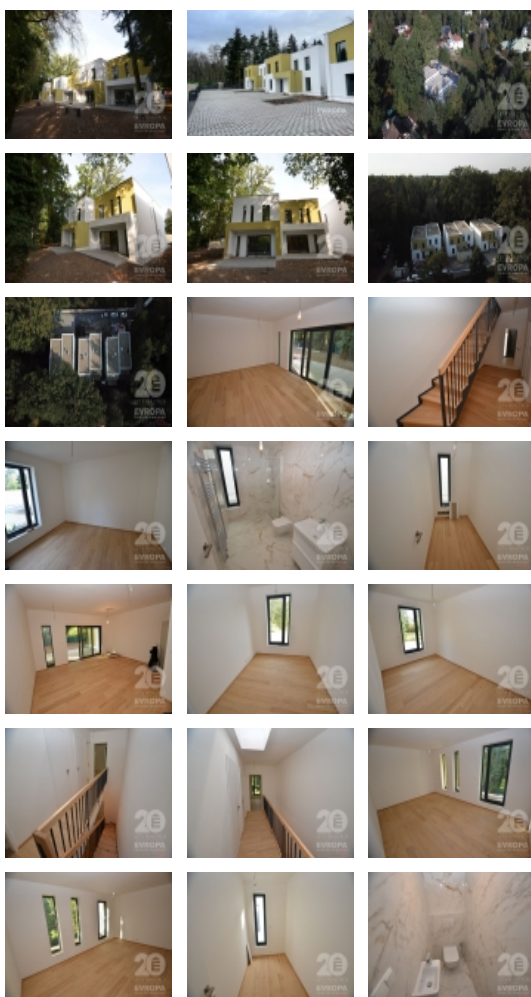
LOKALITA: , U trativodu

### Prodej luxusního rodinného domu 5+kk v uzavřeném projektu Domy u lesa - Klánovice

Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům (163 m<sup>2</sup>) o dispozici 5+kk s pozemkem (390 m<sup>2</sup>) v uzavřeném areálu projektu Domy u lesa - Klánovice. Dům má podlahové teplovodní vytápění v obou patrech s regulací. Hliníková okna s trojsklem, dřevěné podlahy, dubové schodiště, kompletní příprava pro venkovní žaluzie na všech oknech, příprava pro klimatizaci v obytných místnostech umístěných na západ. Vytápění a ohřev teplé vody tepelným čerpadlem vzduch-voda, kompletní datový rozvod do všech obytných místností a mnoho dalšího. K domu náleží dvě parkovací stání. Tento exklusivní areál skládající se ze šesti domů je uzavřen automatickou bránou a poskytuje tak maximální soukromí a bezpečí. Pěšky do 10 min je mateřská škola, základní škola, střední škola, lékárna, potraviny, MHD, vlak atd. Projekt zkolaudován a dokončen. Pro více informací volejte makléře.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	17
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	163
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	390
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	163
Inženýrské sítě	Kanalizace



Prodej rohového RD, 163 m2,

**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

**Poloha objektu**

rohový

**Realitní makléř**



**Matyáš Novák**

Mobil: +420 776 821 387

[matyas.novak@rkevropa.cz](mailto:matyas.novak@rkevropa.cz)