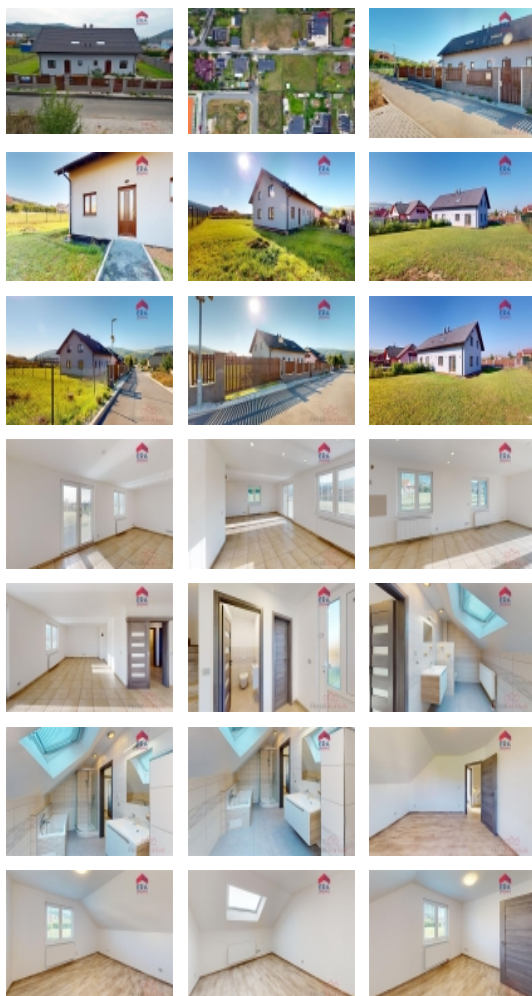


Prodej řadového RD, 148 m², Hýskov (okres Beroun)**Nemovitost nabízí****ERA Impuls**

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Prodej rodinného domu 4+kk 148m² s pozemkem 528m² v Hýskově u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0570 TYP ZAKÁZKY: prodej
28

LOKALITA: Hýskov (okres Beroun), Nad Sokolovnou

Prodej rodinného domu 4+kk 148m² s pozemkem 528m² v Hýskově u Berouna

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí prodej nízkooenergetické novostavby rodinného domu v Hýskově u Berouna.

Jedná se o polovinu dvojdomu s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 148m², pozemek má výměru 528m², zastavěná plocha 74m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m²), technická místnost, toaleta, komora a vstupní hala. V patře jsou tři neprůchozí ložnice, prostorná koupelna se střešním oknem disponuje vanou, sprchovým koutem a toaletou. K dispozici půdní prostor cca 30m². Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna jsou plastová zasklená trojskly, střešní v podkroví jsou střešní okna zn. Velux.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výhodou je nízká energetická náročnost domu B, vytápění je zajištěno plynovým kotlem Protherm, v obývacím pokoji je hotová příprava na možné osazení krbových kamen s výměníkem pro vytápění dřevem. Obývací pokoj a koupelna v patře mají podlahové topení. Schází kuchyňská linka, která není součástí prodeje. Dešťová voda z okapů je svedena do vsakovací nádrže. Pozemek je oplocený, rovinatý, v přední části se zděným plotem s elektrickými posuvnými vraty, na kterém můžete realizovat další zvelebení nového domova dle svých představ.

Obec Hýskov se nachází cca 5 km od centra Berouna. Je to vyhledávaná turistická oblast, v údolí řeky Berounky, obklopená lesy, kde začíná CHKO Křivoklátsko. Najdeme zde supermarket, školu, školku, poštu, restaurace, obecní úřad, možnosti sportovních aktivit, cyklostezky. Tato lokalita je skvělou volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do sousedního Berouna nebo i do Prahy (25 km na Zličín).

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 199 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 148 m², Hýskov (okres Beroun)

Realitní makléř

**Patrik Brodan**

Mobil: 608 261 555

patrik.brodan@era-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	148
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	528
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2020
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	74
Užitná plocha (m ²)	148
Poloha objektu	řadový