

Prodej bytu 4+1, 83 m2, DV, Praha 8, Karlín, ul. K Olympiku



## Byt 4+1, Praha 2 - Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, K Olympiku

### Byt 4+1, Praha 2 - Karlín

Světlý družstevní byt o dispozici 4+1, 83 m2 v širším centru Prahy, v Karlíně, ulice K Olympiku. Byt je vystavěn ve třetím patře čtyřpatrového panelového domu ze šedesátých let minulého století. Kuchyně 7 m2, obývací pokoj 25,2 m2, pokoje 10,8 m2, 11,4 m2 a 10,6 m2, WC 1 m2, koupelna 2,3 m2, chodby 14,7 m2. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány do klidné ulice, ostatní obytné místnosti na jižní stranu do zeleně sídliště. Vnitřní uspořádání bytu je možné měnit s ohledem na to, že dělicí příčky mezi pokoji jsou sendvičové variabilní. Byt má vyzděné jádro, 9 vestavěných skříní, zaveden plyn. Vytápění domu dálkovým topením s dálkovým odečtem, každý radiátor osazen novým kalorimetrem. Všechna stoupačí vedení v domě prošla výměnou, vodoměry jsou též nové s rádiovým odečtem dat. Na chodbě je uzamykatelná chladná spíž a dále uzamykatelná lodžie 9,7 m2 pro dva byty na patře, k bytu náleží sklepní kóje 2,5 m2 v přízemí domu. V bytě jsou plastová okna.

Dům o šesti vchodech, v každém vchodě pouze 9 bytů, v domě je velmi dobře fungující bytové družstvo. Dům je zateplený, má zrekonstruované společné prostory, v domě je optický kabel pro rychlý internet a kabelová TV, kočárkárna, bezpečnostní kamery u vchodových dveří do domu.

Stanice metra a tramvaje Invalidovna v docházkové vzdálenosti do 150 metrů, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy.

V místě škola, školka, lékaři, supermarket, restaurace, kavárny, bankomat, zeleň, cyklostezka.

CENA: (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý



Prodej bytu 4+1, 83 m2, DV, Praha 8, Karlín, ul. K Olympiku

### Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář JUDr. Josef**

**Křen**

Dr. Zikmunda Wintra 10/834

160 00 Praha 6 - Bubeneč

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Lodžie (m2)</b>	10
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	1967
<b>Užitná plocha (m2)</b>	83

### Realitní makléř

**Josef Křen**

Telefon: 224 313 842

Mobil: 603 493 840

[judrkren@judrkren.cz](mailto:judrkren@judrkren.cz)