

Prodej samostatného RD, 420 m², Praha 4, Lhotka



Prodej samostatného RD, 420 m², Praha 4, Lhotka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30779 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Lhotka, Nad koupadly

Prodej samostatného RD, 420 m², Praha 4, Lhotka

, Zprostředkujeme Vám výhradní prodej velkého rodinného vila-domu o dispozici 5+1 s vlastním pozemkem o velikosti 1220 m, (s terasou, lodžií, garáží a útulnou oplocenou pečovanou a především velkou zahradou okolo domu), v ulici Nad koupadly - Praha 4 - Lhotka. Třípodlažní částečně revitalizovaná budova o celkové užitné ploše 420 m (obytné ploše domu 270 m + zázemí v suterénu a na půdě domu o celkové velikosti 150 m) disponuje pěti pokoji, kuchyní, dvěma koupelnami, terasou a lodžií, zahradou okolo domu 1000 m. V 1 NP. se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, samostatnou jídelnou a dvěma vstupy na terasu a překrásnou zahradu za domem a na zahradu před budovou, kuchyň, komora, předsíň a WC, ve 2 NP. se nachází čtyři pokoje, koupelna, WC, prostorná šatna a balkón, ve 3 NP. se nachází půda, v -1 PP. se nachází garáž, sušárna, dílna, kotelna a sklep, sauna s barem a bazénkem. Budova je částečně vybavena nábytkem. Parkování na zahradě je možno pro min 5 vozů, garáž je určena pro 1 vůz. Budova je zateplena, okna směřují k severu, jihu, východu a západu do vlastní zahrady. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba. Topení a ohřev vody je je zajištěno vlastním plynovým kotlem a bojlerem. Průkaz energetické náročnosti budovy - zatím uvedeno v G. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, kavárna, kadeřnictví, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, posilovna, koupaliště, rybníky, potoky, jedná se o život poblíž zeleně (lesoparky - Hodkovičky, Lhotka, Kamýk, Modřanská rokle). MHD - BUS - 1 min, Metro C - Kačerov 10 min. Je zde krásné a klidné bydlení v dosahu centra města. Doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní záležitost - velký pozemek v Praze..! Ev. číslo: 30779. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **21 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	420
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý

Prodej samostatného RD, 420 m², Praha 4, Lhotka**Nemovitost nabízí****HOME 4 PEOPLE****Realitní makléř****PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,****MRE**

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	1220
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m²)	160
Užitná plocha (m²)	420
Poloha objektu	samostatný