

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, ul. Čerpadlová



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Čerpadlová, garáž. stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853511 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Čerpadlová

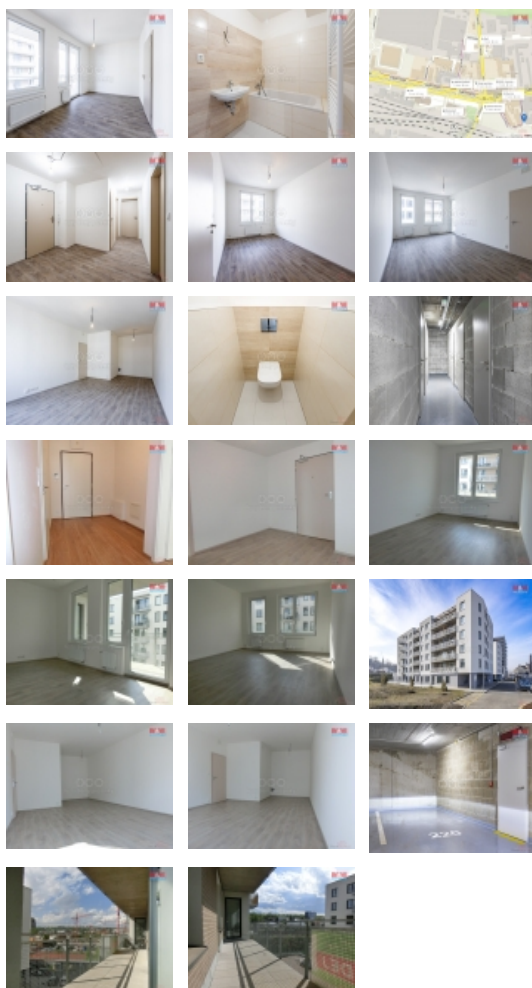
### Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Čerpadlová, garáž. stání

Prodej prostorného bytu 3+kk, o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> s balkonem 13,9 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na Praze 9, s výbornou strategickou polohou, v rychle se rozvíjející čtvrti Vysočany. Byt se nachází v 3.NP novostavby, je orientovaný na západ. Ze vstupní haly se vchází do obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout. Z něho se vstupuje na prostorný balkon ideální pro chvíli volna a odpočinku. Dvě ložnice o vel. 14,9 a 15,2 m<sup>2</sup> jsou neprůchozí. Koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, WC je samostatné. Okna jsou termoizolační s trojskly se 4-polohovým otvíráním na mikroventilací, vstupní dveře jsou protipožární se 4-bodovým zámkem. V bytě je rekuperace nastavitelná na 3 stupně. K bytu náleží garážové stání a sklep. Výborná dopravní dostupnost MHD Tram, Bus a ČD nádraží Libeň přímo v místě, metro "B" jedna stanice busem, OC Fénix a OC Harfa poblíž. Poblíž cyklostezka a parky.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep



## Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, ul. Čerpadlová

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Černý Miloslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, ul. Čerpadlová