

Prodej bytu 3+kk, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Horní



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory, ul. Horní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Horní

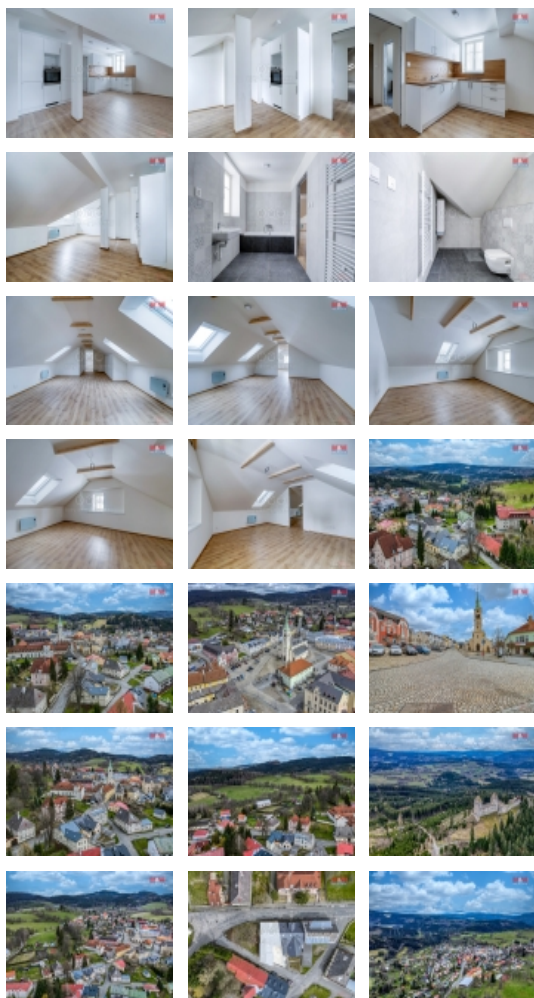
### Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory, ul. Horní

Na prodej jedinečný podkrovní byt 3+kk s výměrou 96,3 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 2. NP stylového domu o 8 bytech, který prošel kompletní renovací. Byt je v nadstandardním a velmi vkusném provedení vč. na míru vyrobené kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči. Jednotka je moderně zařízená, ale přesto na Vás dýchá kus zdejší historie. Stavba se nachází téměř v samotném srdci Kašperských Hor, v ul. Horní, vedle Horského klubu a přibližně 250 m od náměstí. V obci je výborná dostupnost občanské vybavenosti - MŠ, ZŠ, lékařský dům, kino, obchody, restaurace, cukrárna, sportoviště, SkiAreál atd. Konají se zde různé koncerty s jedinečnou atmosférou. Kašperské Hory se nacházejí nad údolím řeky Otavy, ve výšce 758 m.n.m. a jsou nejvýše položeným gotickým městem v Čechách. Hrad Kašperk je v docházkové vzdálenosti. Tato nabídka je vhodná nejen pro milovníky turistiky či lyžování na Šumavě, ale také pro milovníky kultury. Toto místo si zkrátka zamiluje každý. Přijďte se o tom sami přesvědčit.

CENA: (za nemovitost) **5 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 3+kk, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Horní

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nemček Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	96
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina