

Prodej bytu 3+1, 94 m², DV, Hvozdnice (okres Praha-západ) - exkluzivně

CASIRE



Byt 3+1/L, 94m², Hvozdnice, okres Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: CVS116-39 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Hvozdnice (okres Praha-západ)

Byt 3+1/L, 94m², Hvozdnice, okres Praha - západ

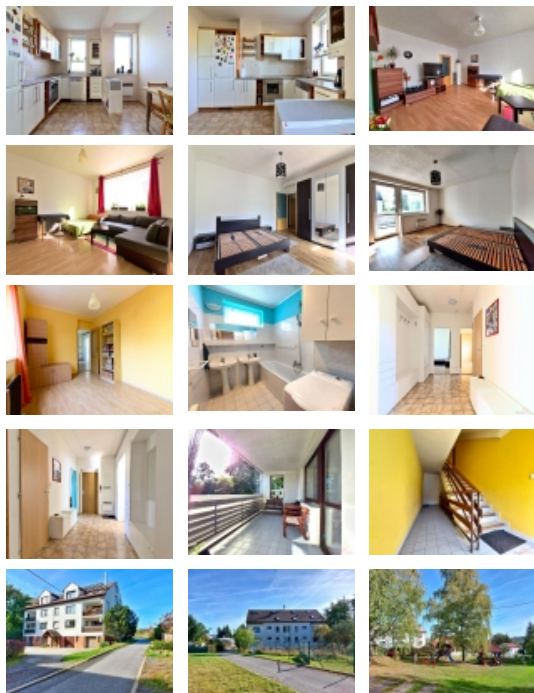
Bytová jednotka 3+1/L o výměře 94m² je situována ve druhém nadzemním podlaží menšího bytového domu, a to na hezkém a klidném místě v centru obce Hvozdnice. Nedílnou součástí nemovitosti je lodžie o výměře 9m² a sklepní prostor sklad o výměře 6,5m² umístěný v 1NP bytového domu.

Bytový dům o šesti bytových jednotkách byl postaven v první polovině devadesátých let a je v bezproblémovém a funkčním stavu. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví s tím, že bytové družstvo zahrnuje dva typově shodné sousedící bytové domy (celkem 12 bytových jednotek). Pozemky pod bytovými domy jsou v majetku družstva, stejně tak okolní pozemky o celkové výměře 1.009m² (zeleň a zpevněné plochy).

Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu. V centrální části bytu je situována předsiň, ze které jsou samostatné vstupy do všech neprůchozích místností, a to do prostorného obývacího pokoje, kuchyně, obou ložnic a sociálního zařízení. Obývací pokoj s větší ložnicí potom disponují samostatným vstupem na velkorysou lodžii (zasklený venkovní prostor oknem a s možností plného otevření všech skleněných výplní). Bytové jádro je zděné.

Byt je klidný, světlý, zajišťující dostatek pohody a soukromí. Orientace bytu na celkem 3 světové strany, lodžie na jihovýchod. Příjemné prostředí pro rodinný život v obci nacházející se nedaleko Prahy, avšak v unikátní lokalitě uprostřed zeleně.

Přímo v místě jsou k dispozici základní služby obchod s potravinami, pošta, restaurace, veškerá občanská vybavenost potom vč. mateřské a základní školy v nedaleké Davli (5km). Velmi dobrá dopravní dostupnost, dojezdová vzdálenost autem na jižní okraj Prahy je 15 min. Veřejnou dopravu zajišťuje autobusová linka č. 314 (přímé spojení na metro trasy B Smíchovské nádraží), z Davle lze také využít spojení ČD směr Praha hlavní nádraží.



Prodej bytu 3+1, 94 m2, DV, Hvozdnice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

CASIRE

Casire CZ s.r.o.

Korunní 2569/108
Praha 10 - Vinohrady
101 00

Realitní makléř



Schejbal Vladimír

Mobil: +420 777 632 830

schejbal@casire.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	94
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	94
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 94 m2, DV, Hvozdnice (okres Praha-západ) - exkluzivně