

Prodej hotelu, Merklín (okres Karlovy Vary)



Prodej domu s vedlejší stavbou na pozemku 665 m2, obec Merklín

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín (okres Karlovy Vary)

Prodej domu s vedlejší stavbou na pozemku 665 m2, obec Merklín

Nabízíme prodej ojedinělého domu s pozemkem 665 m2 v obci Merklín u Karlových Varů ležících na jižních svazích Krušných Hor pod horou Plešivec. Objekt donedávna sloužil jako obecní úřad s obřadní síní a ještě dříve jako mateřská školka. Podsklepená prvorepubliková nemovitost se dvěma nadzemními podlažními je vytápěna plynem a od roku 2018 prošla postupnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken a zateplení. Stavba si zachovala původní malebný ráz horského stavení, který nabízí možnost vybudování penzionu a případně v přístavbě z roku 1960 i vlastního bydlení, či zázemí správce. Nyní se v hlavní budově v 1.NP nachází zasedací místnost, skladové prostory, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, kuchyňka, bývalý archiv a sociální zázemí. Betonové podlahy jsou převážně pokryty koberci, někde linoleem a původní keramickou dlažbou. Prostory je možné upravit a využít na apartmány ke krátkodobému pobytu návštěvníků této podhorské oblasti, která se rozkládá v nadmořské výšce 513 m v údolí na soutoku Eliášova potoka s říčkou Bystřice. Žije zde 898 obyvatel. Merklín má vlastní školu, malý obchod, obecní úřad a poštu. Pro sportovní vyžití vybízí tenisové kurty, hřiště na hokejbal a skatepark. v obci se nachází sportovní fotbalový areál s travnatým hřištěm, součástí tenisového areálu je i hřiště na Beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem. V obci je dále přírodní koupaliště. V osadě Pstruží, která je součástí obce Merklín je nástupní lanovka lyžařského areálu Plešivec.

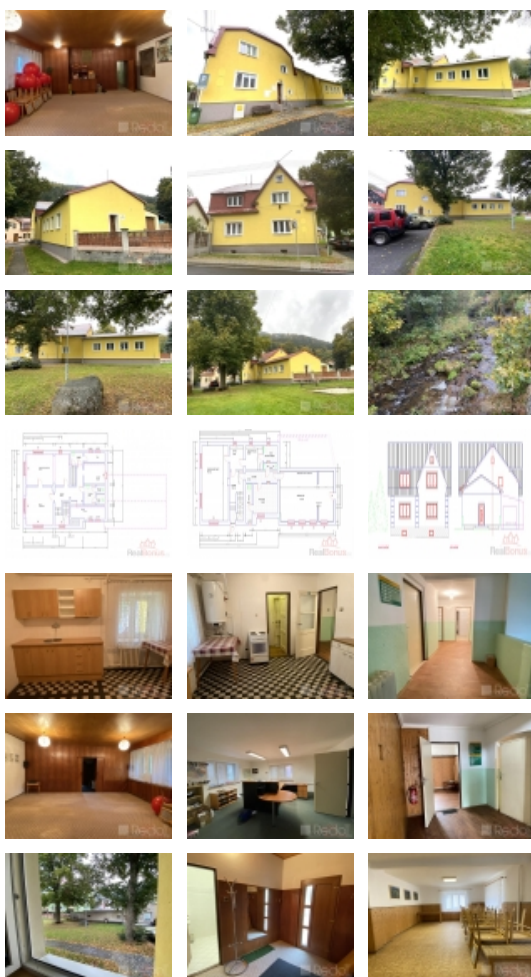
Vedle školy je v obci i mateřská školka a má zde ordinaci i praktický lékař. V blízké budoucnosti bude v obci otevřen nový komunitní dům se společenským sálem pro konání kulturních akcí.

Obec leží v 15 minutové dojezdové vzdálenosti od Karlových Varů, s vlakovým spojením a svým položením je vhodná k lyžování, turistice, houbaření a jiným sportovním aktivitám.

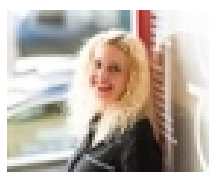
CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4



Prodej hotelu, Merklín (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí**Redot, s.r.o.****Realitní makléř****Jitka Krajčová**

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Celková podlahová plocha (m2)	434
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	jiné
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	665
Plocha sklepu (m2)	68
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	1928
Zastavěná plocha (m2)	227
Užitná plocha (m2)	543
Nebytové prostory (m2)	543
Typ zařízení	Hotel