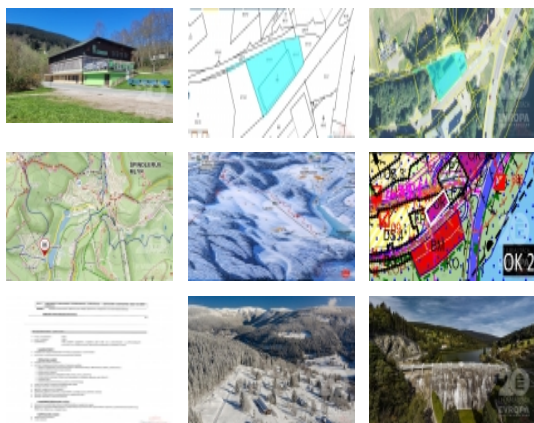


## Prodej hotelu, Špindlerův Mlýn, Labská (okres Trutnov)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

## Prodej hotelu Špindlerův Mlýn, Labská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57415 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn, Labská (okres Trutnov)

### Prodej hotelu Špindlerův Mlýn, Labská

Exkluzivně Vám nabízím investiční příležitost, koupi zavedeného třípodlažního hotelu.

16 hotelových pokojů s vlastním sociálním zařízením, prostornou restaurací a venkovní terasou v lukrativní lokalitě na Labské ve Špindlerově Mlýně v těsné blízkosti lyžařského areálu Labská.

Pozemek: 1166m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 543m<sup>2</sup>

3 podlaží:

- 1.NP: Technická místnost, uhelna, kotelna, rozvodna, skladovací a úklidové prostory,
- 2.NP: Prostorná restaurace, kuchyň, 2x pokoj pro personál, hala, kancelář, skladovací a úklidové prostory
- 3.NP: 15x hotelové pokoje s vlastním soc. zařízením

Hotel je vhodný k dalšímu provozu komerčního využití, případně rekonstrukci, nebo výstavbě nového objektu.

Poloha Hotelu:

- ?50 metrů od sedačkové lanovky skiareálu Labská
- ?V těsné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí- Špindlerův Mlýn
- ?V zimní sezóně skibus do Špindlu zdarma
- ?Přímo nad labskou přehradou, kde se v létě můžete koupat, nebo vyrazit na paddle-board
- ?Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty

Skiareál Labská, který se nachází na slunečném svahu nad Labskou přehradou při příjezdu do Špindlerova Mlýna je stále vyhledávanější částí Skireálu Špindlerův Mlýn, kde lyžujete na jeden skipas!

Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Mísečkami, odkud na Labskou dojedete na lyžích.

Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **45 000 000,- Kč**

Prodej hotelu, Špindlerův Mlýn, Labská (okres Trutnov)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	543
Plocha parcely (m2)	1166
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1100
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel