

Prodej řadového RD, 171 m², Třebíč, Stařečka - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami 1+1 a 3+kk v centru Třebíče, pozemek 211 m², prost...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 691546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebíč, Stařečka, V. Nezvala

Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami 1+1 a 3+kk v centru Třebíče, pozemek 211 m², prost...

Hledáte rodinný dům s možností bydlení nebo jako investici na další pronájem ve srdci Třebíče? Máme pro vás jedinečnou příležitost. Tento dům má vše, co si můžete přát pro pohodlný život ve městě. Také investiční příležitost nabízí další rozšíření o nástavbu a vybudování dalších dvou menších bytových jednotek. Celková užitná plocha domu má 171 m², včetně praktické garáže. Součástí je zahrada, kde můžete pohodlně relaxovat. Celková plocha pozemku je 211 m².

V přízemí je byt 1+1. Z chodby, která má 8 m², je vstup do prostorného obývacího pokoje o 18 m² pro vaše rodinné setkání a kuchyň o 7 m². Dále se v této části nachází sprchový kout a toaleta. Z chodby je vstup také do prostorné garáže.

Po schodech do 1. patra naleznete prosklenou verandu se vstupem do zahrady, která je ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo posezení s přáteli.

V 1. poschodí se Vám otevírá možnost představitosti ve využití dvou prostorných pokojů o rozměrech 16 m² a 20 m². Svůj kulinářský um můžete rozvíjet v moderně zařízené kuchyni s prostorem pro posezení o 27 m². Také se zde nachází koupelna s vanou a toaletou a oknem. Z chodby vedou schody do půdních prostor. Střecha je v dobrém stavu.

Tato nemovitost se nachází v samém centru Třebíče, což znamená, že máte všechno doslova na dosah ruky. Obchody, restaurace, kulturní zařízení a veškerá občanská vybavenost jsou v pěší vzdálenosti.

Pokud hledáte rodinný dům, který kombinuje komfort a výhody městského života, neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto skvostnou nemovitost!



Prodej řadového RD, 171 m², Třebíč, Stařečka - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	171
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	84
Plocha parcely (m ²)	211
Užitná plocha (m ²)	171
Plocha kanceláří (m ²)	171
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

Prodej řadového RD, 171 m², Třebíč, Stařečka - exkluzivně