

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Velké Popovice (okres Praha-východ)



## Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokality

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice (okres Praha-východ), Na kopaninách

### Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokality

Nabízíme Vám k prodeji RD z roku cca 1940, který je v původním stavu vhodný k celkové rekonstrukci, která Vám nabízí mnoho možností dispozic. Je umístěn v klidné části Velkých Popovic, na kopci s výhledem na J/Z. Celková plocha pozemku je 1190 m<sup>2</sup> a skládá se ze zastavěné plochy 220 m<sup>2</sup> a zahrady 970 m<sup>2</sup>.

Dům má celkem 3 podlaží: jedno podzemní ? sloužící jako sklep a sklad, jedno nadzemní a obytné podkroví. Dále jsou k dispozici původní hospodářské budovy, které nabízí dostatek úložných prostor, případnou dílnu, garáže a podobně.

Obvodové zdivo je smíšené (cihla / tvárnice), střešní krytina pálená taška. Nemovitost je aktuálně vyklizená, ale v původním stavu před rekonstrukcí.

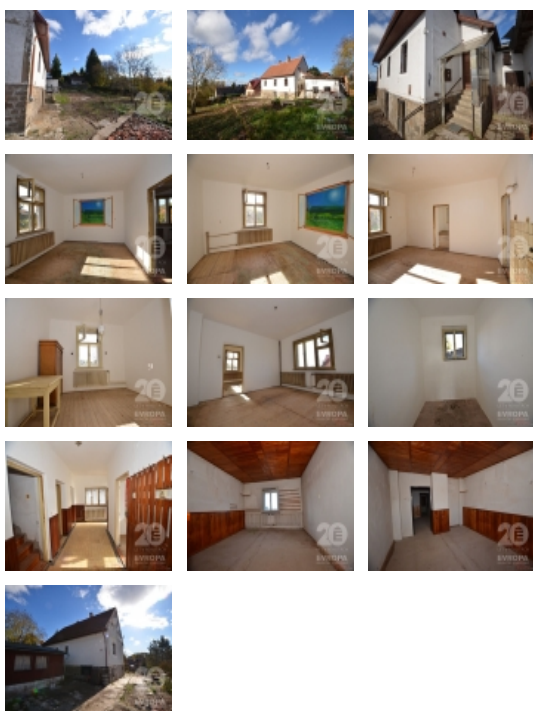
Dům má skvělou a funkční dispozici v přízemí je velká vstupní hala, která je středem domu a má vstupy do jednotlivých místností, celkem čtyři pokoje, komora, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje a jeden půdní prostor, který je možné zrekonstruovat na další místnost.

Dům je napojen na IS (voda, elektřina, možnost připojení plynu ? přípojka je na hranici pozemku). V současné době je vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě domu. Odpady jsou řešeny jímkou, která je napojena na obecní kanalizaci. Do domu je zaveden pevný internet. Na zahradě je původní kopaná studna, využitelná pro zalévání atd. Oplocený pozemek je mírně svažité s možností vybudování kaskádovitě terasy.

Doprava do Prahy je zajištěna autobusy 363 (přímá linka Velké Popovice - Opatov se zastávkami) a 461 do Strančic s přestupem na vlak směr Praha hlavní nádraží, autem je nedaleko nájezd na D1.

Veřejnou dopravní obslužnost v obci v dnešní době zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy. Obec má nadstandardní občanskou vybavenost, nechýbí školka, škola, potraviny, zdravotní středisko, restaurace, pošta, knihovna, posilovna, sportovní vyžití. PENB bude aktualizován. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



**Ing. Lukáš Gašpar**

Mobil: +420 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 989 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m2)	70
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	220
Plocha parcely (m2)	1190
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	180
Plocha zahrady (m2)	970
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Velké Popovice (okres Praha-východ)