

Prodej kanceláří, Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rd a kanceláří, 220 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Janovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854849 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město), Janovská

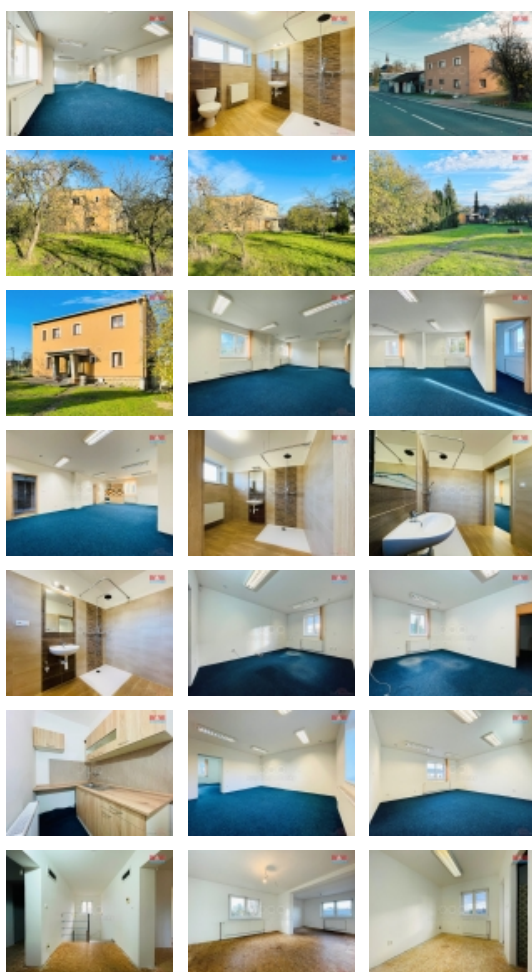
#### Prodej rd a kanceláří, 220 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Janovská

V blízkosti centra Polanky nad Odrou vám nabízíme velmi prostorný rodinný dům, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a menší polovina může být využita jako komerční či kancelářské zázemí. K těmto účelům již dnes je přizpůsobeno přízemí, naopak patro vhodné k bydlení, čeká dle představ nových vlastníků na dokončení. Součástí domu je garáž a v okolí jsou i místa k parkování. K odpočinku slouží nevelká zahrada, kde se nachází kopaná studna. Samotný dům je zateplen, má plastová okna a před pár lety byla vyměněna i celá střecha. V domě jsou nové rozvody vody i elektřiny, dům je podřezaný a má i sklepní prostory. Celý dům je zabezpečen a z vnějšku hlídán kamerovým systémem. Vytápění zajistí plynový kotel s měděnými rozvody a radiátory. Hledáte-li příjemné místo k bydlení a současně i k podnikání ve velmi atraktivní části Ostravy, je možné, že vás tato nemovitost osloví. Pro více informací a příp. prohlídku nás kontaktujte, děkujeme.

CENA: (za nemovitost) **9 240 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	691
Vybavení	sklep



**Prodej kanceláří, Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bochenský Rostislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře

Prodej kanceláří, Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město)