

Prodej pozemku , zemědělská půda, Svinošice (okres Blansko)



## Svinošice - zemědělská půda, 5 226 m<sup>2</sup> - pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: V3380BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
18

LOKALITA: Svinošice (okres Blansko)

### Svinošice - zemědělská půda, 5 226 m<sup>2</sup> - pozemek

Nabízíme Vám k prodeji soubor tří parcel o celkové výměře 5 226 m<sup>2</sup>, v KN evidované jako orná půda (4 953 m<sup>2</sup>), resp. jako ostatní plocha (273 m<sup>2</sup>). Pozemky jsou situované ve volném sousedství zastavěného území obce Svinošice, jižně od silnice Lipůvka ? Blansko. V platném územním plánu obce jsou zařazeny do zemědělských ploch (orná půda) a do ploch krajinné zeleně). Soubor dvou sousedících parcel na západě je velmi dobře přístupný přímo ze sousední místní komunikace ? část pozemku sousedící s komunikací je porostlá lesním porostem, nabízí možnost umístění včelích úlů. V současnosti jsou pozemky využívány jako pole (nabídnutou pachtovní smlouvu vlastník pozemku prozatím neakceptoval, její podpis bude řešit v součinnosti se zájemcem o koupi pozemků). Vzhledem k lokalizaci doporučujeme parcely jako výhodnou investici s výhledem zhodnocení v budoucnu. Sítě jsou přivedeny k rodinným domkům severně od pozemků. Lesní komplex jižně nabízí širokou možnost rekreačního využití (přírodní rezervace Babí lom, cyklostezky). Zdroj vody je vzdálen 50 m západně od pozemků. Cena včetně provize RK je 490 000 Kč.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	5226
Druh pozemku	zemědělská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela

### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
s.r.o.

### Realitní makléř



**Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

[j.klement@rkcoseum.cz](mailto:j.klement@rkcoseum.cz)

Prodej pozemku , zemědělská půda, Svinošice (okres Blansko)