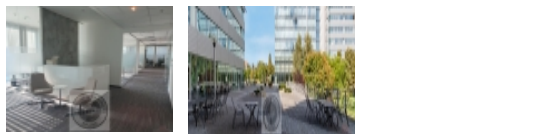


Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Pronájem, Kanceláře, 478 m² - Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00545 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronájem, Kanceláře, 478 m² - Praha - Holešovice

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory, jež lze flexibilně upravit, s dostatkem denního světla, v energeticky úsporné budově o celkové užitné ploše 478m² v 6NP v moderním administrativním komplexu na břehu Vltavy v pražských Holešovicích.

Komplex dvou budov Lighthouse nabízí komfortní kancelářské prostory i pro ty nejnáročnější klienty. Sedmnáctipatrová budova A i třípatrová budova B disponuje flexibilními otevřenými kancelářskými prostory, datovými rozvody i optickými kabely.

Budova nabízí vysoký standard, atraktivní design a krásný výhled na Vltavu a pražské panoráma, příjemné a komfortní zázemí, lobby s recepcí, šest vysokorychlostních výtahů a klimatizované kanceláře. Přímou v objektu najdete restauraci, snack bar a nově také kolárnu s hygienickým zázemím.

K dispozici jsou rovněž prostory pro odpočinek i sport, které se nacházejí na nádvoří mezi budovami a nabízejí příjemné venkovní posezení pro hosty restaurace. Hned vedle budovy se navíc rozkládá park přímo na břehu Vltavy. K aktivnímu odpočinku vybízí systém běžeckých tratí a cyklostezek.

Parkování je zabezpečeno ve čtyřech podzemních podlažích a taky na pozemku za komplexem, kde je placená i neplacená zóna.

Výborná dopravní dostupnost:

-stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice (linka C) anebo stanice metra Palmovka (linka B) v dosahu 5min., tramvajová zastávka Maniny v docházkové vzdálenosti.

-cyklisté mohou využít cyklostezek vedoucích až k budově, k uskladnění jim poslouží kolárna v podzemním podlaží se zázemím (sprchy/skříňky).

K dispozici 04/2024.

Více informací na dotaz.

Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice

CENA:

(za m² / měsíc)**391,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	17
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	4
Doprava	silnice MHD
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	478
Plocha kanceláří (m ²)	478
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.04.2024