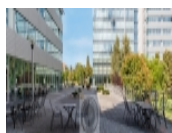
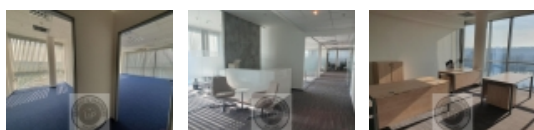
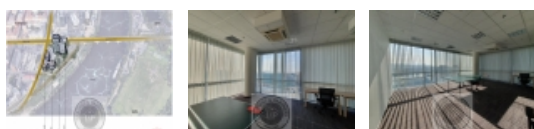


Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice



Pronájem, Kanceláře, 829 m2 - Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00547 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronájem, Kanceláře, 829 m2 - Praha - Holešovice

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory připravené k nastěhování jež lze flexibilně upravit, s dostatkem denního světla, v energeticky úsporné budově o celkové užité ploše 829m2 v posledním 4NP (budova B) v moderním administrativním komplexu na břehu Vltavy v pražských Holešovicích.

Komplex dvou budov Lighthouse nabízí komfortní kancelářské prostory i pro ty nejnáročnější klienty. Sedmnáctipatrová budova A i třípatrová budova B disponuje flexibilními otevřenými kancelářskými prostory, datovými rozvody i optickými kabely.

Budova nabízí vysoký standard, atraktivní design a krásný výhled na Vltavu a pražské panoráma, příjemné a komfortní zázemí, lobby s recepcí, šest vysokorychlostních výtahů a klimatizované kanceláře. Přímo v objektu najdete restauraci, snack bar a nově také kolárnu s hygienickým zázemím.

K dispozici jsou rovněž prostory pro odpočinek i sport, které se nacházejí na nádvoří mezi budovami a nabízejí příjemné venkovní posezení pro hosty restaurace. Hned vedle budovy se navíc rozkládá park přímo na břehu Vltavy. K aktivnímu odpočinku vybízí systém běžeckých tratí a cyklostezek.

Parkování je zabezpečeno ve čtyřech podzemních podlažích a taky na pozemku za komplexem, kde je placená i neplacená zóna.

Výborná dopravní dostupnost:

-stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice (linka C) anebo stanice metra Palmovka (linka B) v dosahu 5min., tramvajová zastávka Maniny v docházkové vzdálenosti.

-cyklisté mohou využít cyklostezek vedoucích až k budově, k uskladnění jim poslouží kolárna v podzemním podlaží se zázemím (sprchy/skříňky).

K dispozici ihned.

Více informací na dotaz.

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice

CENA:

(za m2 / měsíc)

391,- Kč**Informace o nemovitosti**

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Počet podlaží pod zemí | 4 |
| Doprava | silnice MHD |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 829 |
| Plocha kanceláří (m2) | 829 |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | samostatný |
| Druh prostor | Kanceláře |
| K dispozici od | 15.11.2023 |