

Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky



Prostorná jednotka 3+kk s terasou

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/123/ TYP ZAKÁZKY: prodej
21-6

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Hlinky

Prostorná jednotka 3+kk s terasou

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostornou jednotku 3+kk s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Při výstavbě jednotky jsou použity pouze kvalitní nadstandardní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Architektonické řešení jednotky nabízí spoustu místa pro vestavěné úložné skříně. Příprava na klimatizaci a venkovní předokenní žaluzie jsou samozřejmostí. K jednotce náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

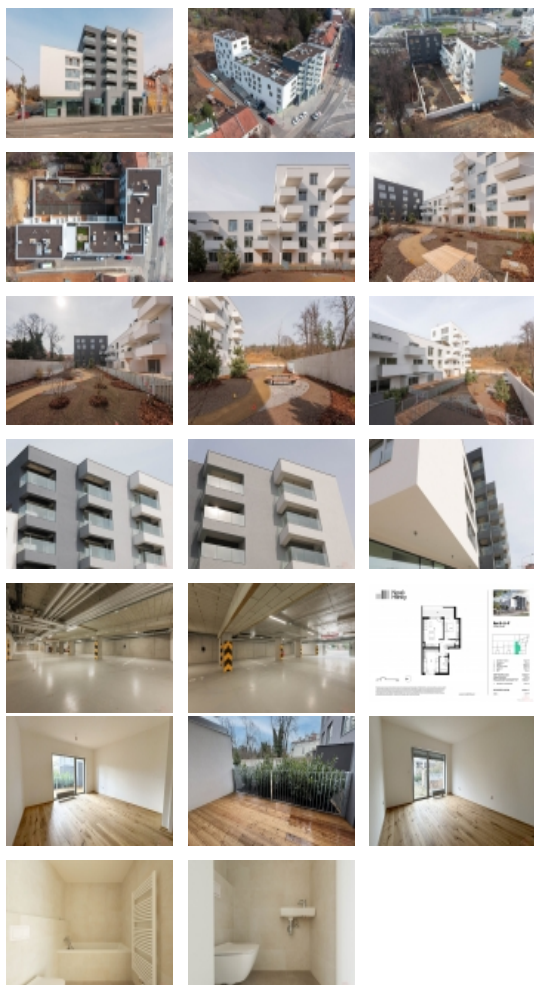
Celková plocha: 103,9 m²
Podlahová plocha bytu: 86,5 m²
Terasa do vnitrobloku: 17,4 m²
Sklep: 3,0 m²

Dispozice bytu: chodba (10,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,6 m²), pokoj (20,3 m²), pokoj (15,5 m²), koupelna s WC (6,1 m²), WC (1,3 m²), terasa do vnitrobloku (17,4 m²)

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2



Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	17
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	terasa sklep
Užitná plocha (m ²)	103