

Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky



## Byt 3+kk Nové Hlinky

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/123/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
21-11

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Hlinky

### Byt 3+kk Nové Hlinky

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk se šatnou a ložicí. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu.

Architektonické řešení jednotky nabízí spoustu místa pro vestavěné úložné skříně. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 93,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 87,6 m<sup>2</sup>

Lodžie: 6,2 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,7 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: chodba (11,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,7 m<sup>2</sup>) a ložicí (6,2 m<sup>2</sup>), pokoj (15,0 m<sup>2</sup>), pokoj (14,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,0 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>), šatna (2,5 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **11 390 000,- Kč**

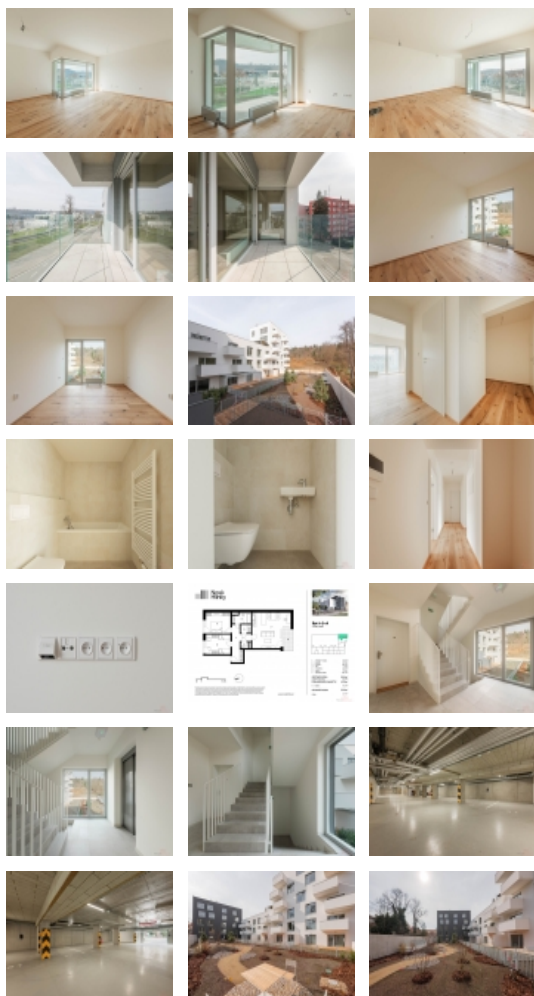
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 87



Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	87