

Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky



## Jednotka 2+kk Nové Hlinky

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/123/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
21-27

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Hlinky

### Jednotka 2+kk Nové Hlinky

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk v projektu Nové Hlinky. Při výstavbě jednotky, která je ideální investiční příležitostí, jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K jednotce náleží sklep a právo využívat společnou kočárkárnu a vnitroblok se zahradou. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Kolaudaci očekáváme během listopadu tohoto roku a k nastěhování pak od ledna 2024. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 52,0 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,0 m<sup>2</sup>

Dispozice: vstupní chodba (8,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m<sup>2</sup>), pokoj (12,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,3 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **7 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	sklep
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	52

### Realitní makléř



### Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)