

Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky



## Prostorný byt 3+kk s balkonem Nové Hlinky

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/123/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
21-35

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Hlinky

### Prostorný byt 3+kk s balkonem Nové Hlinky

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk s balkonem a prostornou šatnou. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Architektonické řešení bytu nabízí nejen ložnici rodičů s vlastní koupelnou, ale i spoustu místa pro vestavěné skříňe ve všech místnostech. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 92,4 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 85,4 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,0 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,4 m<sup>2</sup>

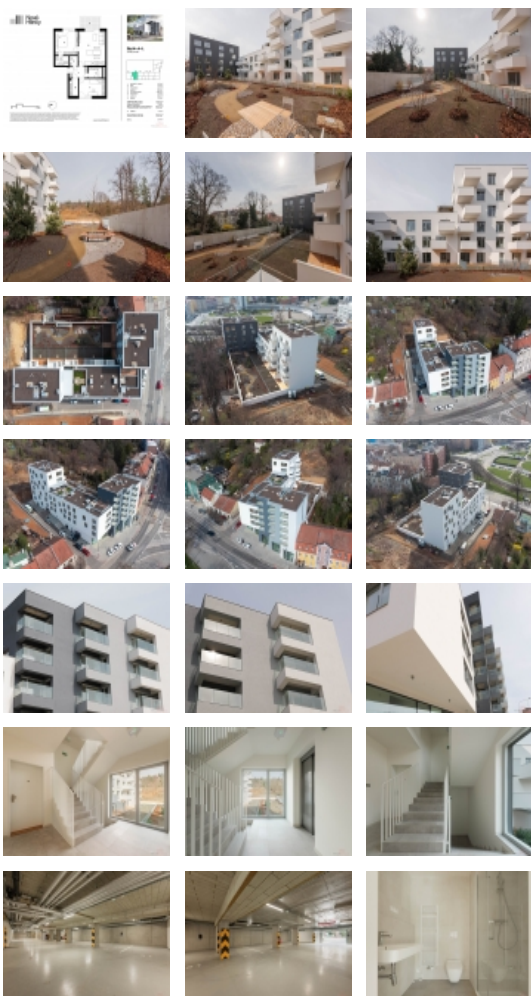
Dispozice bytu: vstupní chodba (6,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,2 m<sup>2</sup>) a balkonem (7,0 m<sup>2</sup>), ložnice (16,4 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou s WC (3,0 m<sup>2</sup>), pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), koupelna (4,3 m<sup>2</sup>), WC (2,3 m<sup>2</sup>), šatna (4,6 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **11 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4



Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	92