

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Praha 8, Čimice, ul. Ouholická



# bidli



## Byt 3+1, 72m2 s balkonem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219744 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Ouholická

### Byt 3+1, 72m2 s balkonem

Prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, 72m2 s lodžii (7m2) orientován na východní a západní stranu tiché ulice. (Obě ložnice jsou zde na východní stranu a obývací pokoj s KK na západní stranu. Bytová jednotka nacházející se v 1.NP se skládá z prostorné vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, obývacím pokojem, kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi a samostatnou toaletou. Na podlahách nalezneme koberce. Součástí prodeje je i sklep, který leží jen pár metrů od bytu.

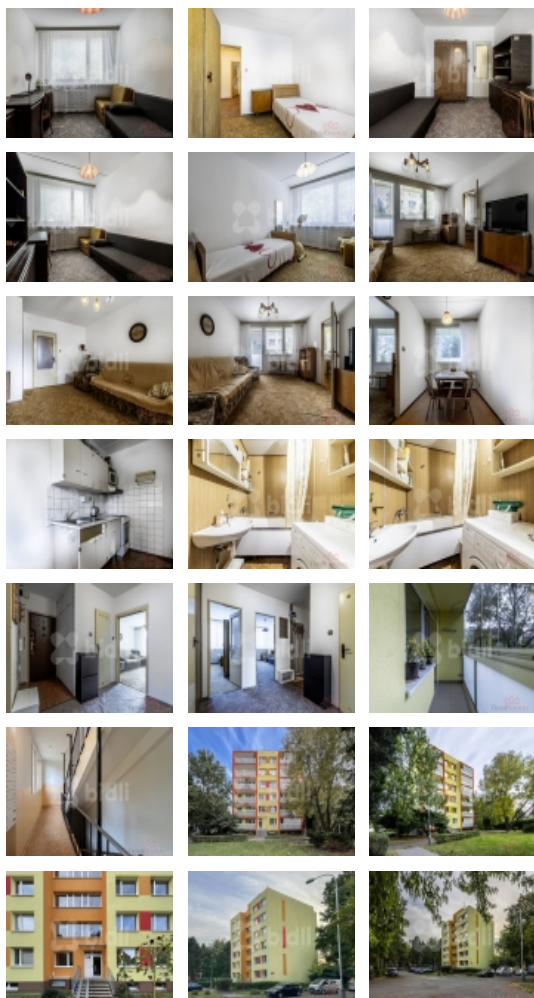
Zajímavé příležitosti nahrává i lokalita. Čimice, patří totiž mezi dobře občansky vybavené části Prahy 8 a jsou díky 10min. vzdálenému metru, perfektně dostupné. V bezprostřední blízkosti bytu se navíc nachází jedna z nejkrásnějších pražských přírodních lokalit Dražanské údolí, které jsou jako stvořené k romantickým procházkám a modernímu a pospolitému životu či ikonický Čimický háj. Naleznete zde nepřeberné množství možností k aktivnímu trávení volného času. Lidé zde mají k dispozici všechno, co potřebují.

Samotný dům je po celkové rekonstrukci, nová okna, fasáda, zateplení, společné prostory, výtah, nové zasklené balkony včetně nových parapetů. Byt je kompletně vybaven nábytkem, není zde nutná rekonstrukce. Výhodou je zde blízké napojení na do centra města, Pražský okruh nebo dálnici směr Teplice.

Z investičního hlediska je zde pronájem nemovitostí velice poptáván, jelikož se zde téměř neobjevují příležitosti ke koupi, či pronájmu. Doporučované nájemné této nemovitosti se zde pohybuje v Rozmezí 16.500,- až 17.500,- Kč/měs. (bez poplatků)

CENA: (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Čimice, ul. Ouholická

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	72
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Telekomunikace</b>	Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Čimice, ul. Ouholická