

Prodej samostatného RD, 191 m², Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice) - exkluzivně



Krásný RD, 5+1, garáž, pozemek 1145 m², Jeníkov - Oldřichov.

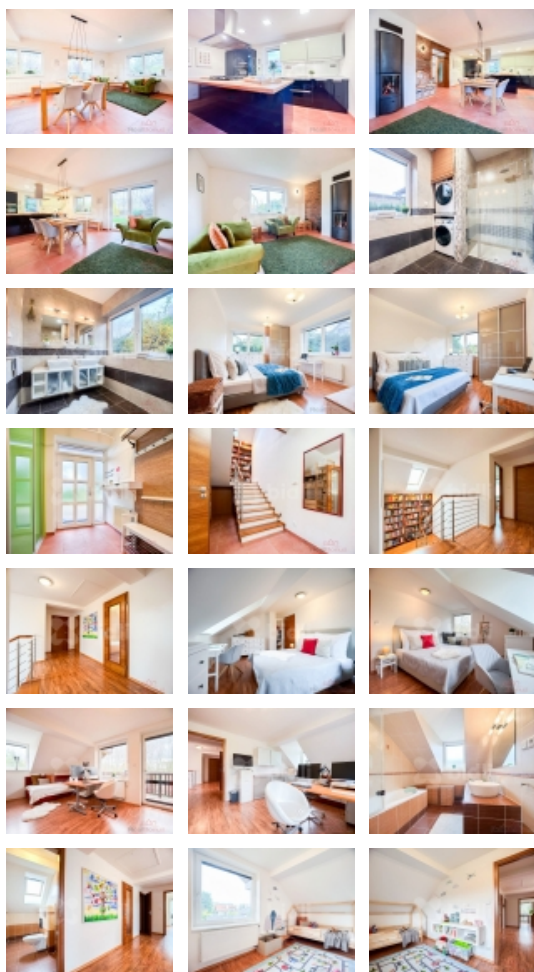
ČÍSLO ZAKÁZKY: 219618 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice)

Krásný RD, 5+1, garáž, pozemek 1145 m², Jeníkov - Oldřichov.

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, který byl kolaudován v roce 2008, který je situován na parcele s plným oplocením, poskytujícím soukromí. Stavba je řešena jako volně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepená s jednou bytovou jednotkou a garáží pro osobní automobil o. Střecha objektu je polovalbová se sedlovými arkýři. Hlavní obytný prostor reprezentuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a výstupem francouzskými okny na krytou terasu. V 1. nadzemní podlaží dále najdeme pokoj, koupelnu, WC, zádveň, předsíň, chodbu, schodiště. 2. nadzemní podlaží tvoří 4 pokoje, šatna, koupelna, WC, schodiště, chodba, balkon. Z chodby je přístupný rozsáhlý podkrovní úložný prostor. Zdivo Ytong, navíc zateplená fasáda, plastová okna. Obecní vodovod, obecní kanalizace, ohřev TUV a vytápění domu řeší plynový kotel Protherm umístěný v koupelně v 1. nadzemním podlaží, v obývacím pokoji jsou osazena krbová kamna. Na pozemku o rozloze 1145 m², který je přístupný dálkově ovládanými vjezdovými vraty ze zasklené obslužné komunikace s povrchem ze zámkové dlažby, se nachází krytá osvětlená terasa, provázaná francouzskými okny s hlavním obytným prostorem domu, zahrada s dobře založeným trávníkem a zpevněná parkovací plocha pro několik aut. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti jezera Barbora, což je turisticky vyhledávaná lokalita a jedná se o nejrozsáhlejší vodní plochu v okolí Teplic, která vznikla zatopením povrchového dolu. Hypotéka lze, rádi zařídíme nejoptimálnější financování. Možno také převzít stávající hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 2,19% a s fixací na 10 let. Nemovitost je nabízena výhradně naší kancelář. Pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 191 m², Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	191
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1003
Plocha balkonu (m ²)	6
Vybavení	balkon zahrada podkroví
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok kolaudace	2008
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	142
Plocha parcely (m ²)	1003
Délka (m)	12
Výška (m)	7
Šířka (m)	9
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	191
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	27

Realitní makléř

Jakub Šumichrast

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 191 m², Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice) - exkluzivně

Plocha zahrady (m²)	1003
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk

Prodej samostatného RD, 191 m², Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1