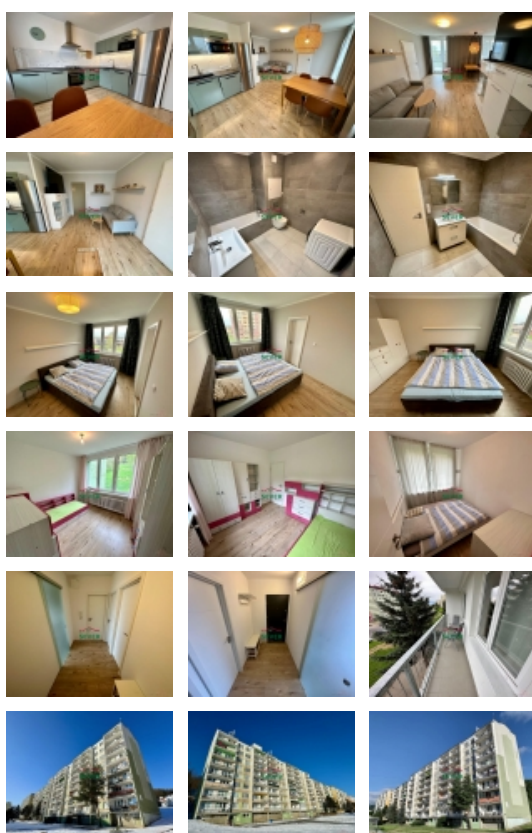


Prodej bytu 4+1, 75 m2, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská



Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Hamerská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3662/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Janov (okres Most), Hamerská

Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Hamerská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytu s dispozicí 4+1 s lodžii v družstevním vlastnictví v Litvínově, části obce Janov v ul. Hamerská. Byt s celkovou výměrou 75 metrů čtverečních se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, situovaný v okrajové části obce. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a skládá se z předsíně, společně řešené koupelny s toaletou, dvou ložnic, dětského pokoje a obývacího pokoje propojeného s kuchyňskou částí a se vstupem do lodžie. Rekonstrukce bytu zahrnuje elektroinstalaci v mědi, rozvody vody a odpadů, sociální zařízení ve zděném jádru s keramickým obložením a bodovým osvětlením, interiérové dveře s obložkami, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, plovoucí podlahy v celém bytě, štuky, záclonové kolejnice na všech oknech, LED svítidla a lustr v kuchyni. K bytu náleží komora v chodbě domu a sklepní kóje. Vchod, ve kterém se byt nalézá, je velmi čistý. Byt je volný ihned k nastěhování po převodu na bytovém družstvu. Dům je zateplený, má novou střechu se svody, plastová okna a revitalizované lodžie. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. V okolí domu je dobré parkování a spousta zeleně. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **799 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

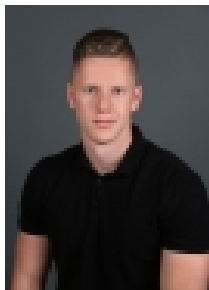
Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní

Prodej bytu 4+1, 75 m², DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

bidmon@nemovitostisever.cz

Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	75
Užitná plocha (m²)	75
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku