

Prodej samostatného RD, 150 m², Velvary, Ješín (okres Kladno)



Prodej, Rodinné domy, 150 m² - Velvary - Ješín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary, Ješín (okres Kladno)

Prodej, Rodinné domy, 150 m² - Velvary - Ješín

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 umístěného na pozemku o výměře 988 m² včetně zastavěné plochy, který se nachází v centru obce Ješín.

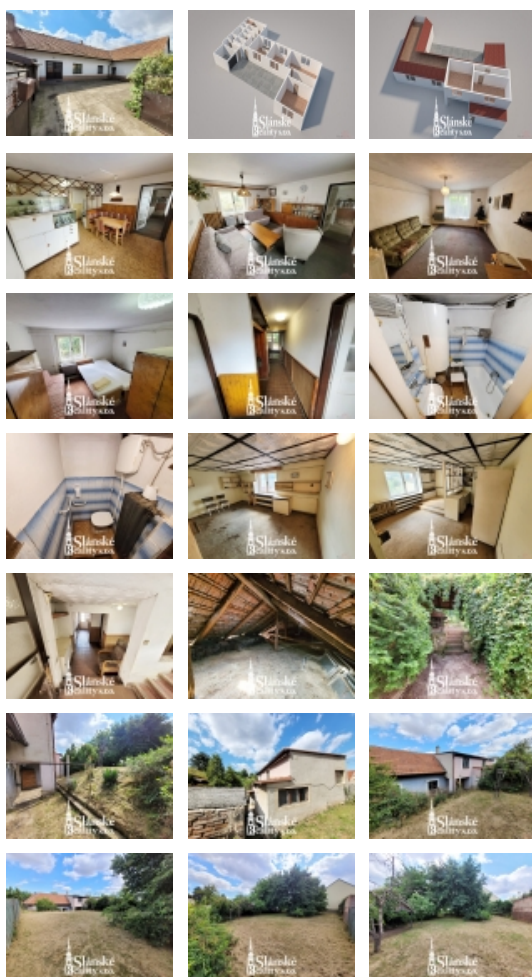
V ceně nemovitosti je kompletní projektová dokumentace na výstavbu domu o dvou bytových jednotkách včetně stavebního povolení. Pokud by tedy došlo k demolici stávajícího domu, je možno okamžitě začít stavět !!!

V přízemí domu je vstupní chodba procházející celým domem, která je zakončena vstupem na hezkou zahradu a schodištěm do patra, z chodby je zároveň vstup do kuchyně a tří pokojů, koupelny, dílny s kotelnou a samostatného WC, v patře se nacházejí další dva pokoje a půdní prostor. Dům je napojen na elektřinu, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, rozvody vody jsou v domě jak řádu tak ze studny, odpad je řešen jímkou, v blízké budoucnosti možnost napojení na kanalizaci. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ, nebo k demolici. Velkým benefitem nemovitosti je dostatek parkovacího místa na vstupním dvoře, garáž, příjemná zahrada za domem. Přímo z obce vede cyklostezka s asfaltovým povrchem do Velvar, restaurace 2,5 km Luníkov, v 5 km vzdálených Velvarech je škola, školka, lékař, pošta, obchody, samoobsluha COOP, úlná občanská vybavenost v 10 km vzdáleném Slaném. Dobré spojení na Prahu, Letiště Václava Havla 25 min., Praha-Letňany 30 min. V případě většího množství zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle kritérií prodávajícího. Pro více informací volejte makléře nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 150 m2, Velvary, Ješín (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

Slánské reality s.r.o.

Soukenická 57

Realitní makléř



Ladislav Rampa

Mobil: +420 777 333 456

rampa@slanskereality.cz

Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	988
Užitná plocha (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný