

Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Pec (okres Domažlice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 182 m<sup>2</sup>, Pec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pec (okres Domažlice)

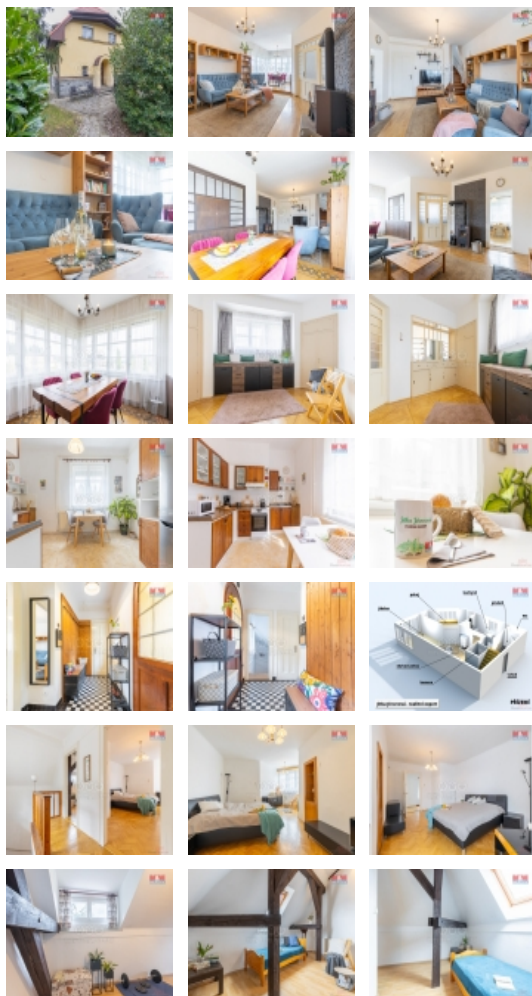
#### Prodej rodinného domu, 182 m<sup>2</sup>, Pec

Nabízíme Vám k prodeji vilku z roku 1935, o dispozici 5+1 a celkové užité ploše 182 m<sup>2</sup> v obci Pec, 7 km jihozápadně od města Domažlice. Jedná se o zděnou podsklepenou stavbu s upraveným podkrovím. V podzemním podlaží se nachází koupelna a technická místnost, v 1.NP pak zádveří, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, pokoj, komora a WC. V podkroví najdeme tři pokoje, WC a komoru. K dispozici je i půda. Topení objektu zajišťuje ústřední topení s elektrokotlem, v obývacím pokoji jsou také umístěna krbová kamna a voda je ohřívána bojlerem. Dům je napojen na vlastní studnu a septik. V obci bude možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Dále se na pozemku o celkové výměře 3754 m<sup>2</sup> nachází garáž s kůlnou o velikosti 24 m<sup>2</sup> a zapuštěný bazén 6x3 m s příslušenstvím v technické místnosti a dlážděnou plochou kolem. Objekt je zajištěn alarmem a kamerovým systémem. Zahrada je v perfektním udržovaném stavu, je zde nespočet vzrostlých stromů a okrasné keře.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3754
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 182 m2, Pec (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jírovcová Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1935
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	182
<b>Poloha objektu</b>	samostatný