

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Zásada (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Zásada, Jablonec nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855560 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zásada (okres Jablonec nad Nisou)

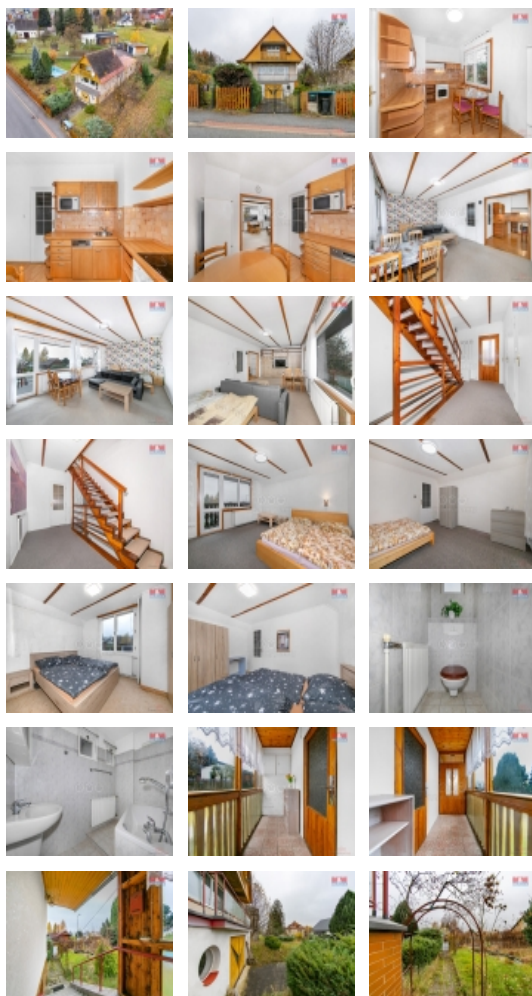
#### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Zásada, Jablonec nad Nisou

Prodej rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části městyse Zásada. Rodinný dům je udržovaný a kompletně podsklepený. V prvním nadzemním podlaží najdeme vstupní verandu, kuchyni, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelnu s vanou, samostatné WC a spižírnu. V druhém NP pak dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon. Technické přízemím se pyšní prostornou garáží s dílnou, kotelnou, prádelnou a skladem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je možné ho vytápět elektrokotlem nebo funkčním původním kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je řešen bojlerem. Plyn je na hranici pozemku. Okolo domu je okrasná zahrada o výměře 880 m<sup>2</sup> s bazénem, jezírkem a řadou okrasných i ovocných dřevin. V roce 2023 byl celý pozemek kompletně oplocen. Zásada se nachází v Libereckém kraji, šest kilometrů severně od Železného Brodu a má veškerou občanskou vybavenost. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **5 192 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	991
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Zásada (okres Jablonec nad Nisou)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Strýček Štěpán**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Zásada (okres Jablonec nad Nisou)