

Prodej samostatného RD, 375 m<sup>2</sup>, Bříství (okres Nymburk)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 375 m<sup>2</sup>, Bříství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855190      TYP ZAKÁZKY: prodej

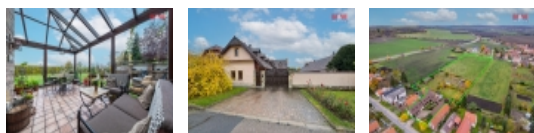
LOKALITA: Bříství (okres Nymburk)

#### Prodej rodinného domu, 375 m<sup>2</sup>, Bříství

Nabízíme Vám k prodeji reprezentativní rodinný dům o dvou bytových jednotkách, užitné ploše 375 m<sup>2</sup>, krásnou zimní zahradou, terasou a nebytovou plochou. K dispozici je pozemek o velikosti 12 414 m<sup>2</sup>, který nabízí bydlení kombinované s komerčním využitím, v malebné obci Bříství. Část pozemku lze oddělit ke komerční výstavbě, momentálně zde probíhá územní studie. Dům prošel v roce 2003 rozsáhlou rekonstrukcí s cílem pro rodinné bydlení na vesnici. O teplo a teplou vodu se stará tepelné čerpadlo, jsou zde velmi nízké náklady na vytápění, voda je přivedena z vrtané studny, je zde i přípojka vody k domu, odpad je sveden do veřejného řádu. Dům disponuje čističkou odpadních vod. Obec Bříství je ideálním místem pro ty, kteří si cení klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy či Hradce Králové. Tento dům uspokojí i ty nejnáročnější zájemce. Nechte se unést tou nejlepší volbou pro váš nový domov. Další informace u realitního makléře.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	12414
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 375 m<sup>2</sup>, Bříství (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2003
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	375
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný