

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Rudolfov (okres České Budějovice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Rudolfov, ul. Třeboňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Rudolfov (okres České Budějovice), Třeboňská

#### Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Rudolfov, ul. Třeboňská

Prodej rodinného domu v Rudolfově u Českých Budějovic. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní dům, který prošel částečnou rekonstrukcí - částečné zateplení, plastová okna, podlahy, vytápění, fotovoltaika se záložními bateriemi, elektroinstalace, vodoinstalace, odpady. Stavba je celá podsklepená. Nemovitost lze využívat jako dvougenerační dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1 o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>. K vytápění slouží plynový kotel a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel. Na pozemku se nachází garáž pro jedno vozidlo. Objekt je napojen na kamerový a bezpečnostní systém. Pro více informací volejte makléře nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	833
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Solární kolektory
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 162 m2, Rudolfovo (okres České Budějovice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Poborský Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1935
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	162
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný