

Prodej samostatného RD, 268 m², Janov (okres Děčín)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 268 m², Janov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855060 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janov (okres Děčín)

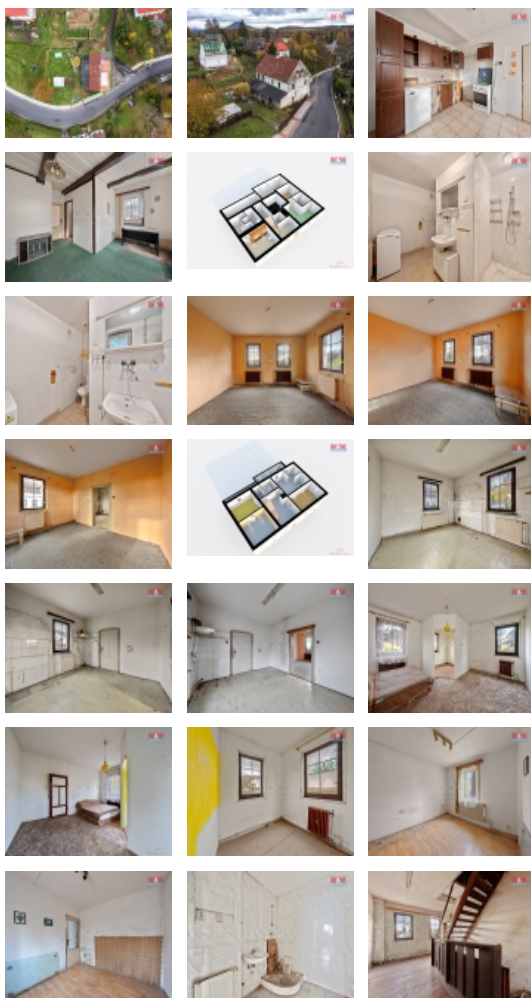
Prodej rodinného domu, 268 m², Janov

Nabízíme rodinný dům s pozemky o celkové výměře 383 m² v oblíbené a vyhledávané lokalitě, a to v obci Janov, okr. Děčín. Dům je z části zděný a z části hrázděný a to z důvodu historického provozování pekárny (k dispozici původní velká pec) a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci. Díky velké užité ploše může sloužit ideálně pro vícegenerační bydlení (dispozičně lze užívat jako dva byty a to 2+1 a 3+1 včetně sociální zázemí) nebo díky lokalitě pro nabídku pronájmů jako investiční nemovitost. Velké půdní prostory navíc nabízí možnost půdní vestavby. Vytápění je zde řešeno kotlem na TP s rozvody do radiátorů, ohřev vody bojlerem. K dispozici zahrada s možností parkování s pergolou a skleníkem. Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň je na zahradu sveden pramen ze studny na nedalekém obecním pozemku. Odpadní vody svedeny do jímky. Nemovitost se nachází jen cca 10 minut od hranic s Německem a je na hranici národního parku České Švýcarsko. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	383
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 268 m2, Janov (okres Děčín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Štěpka Karel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1910
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	268
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný