

Prodej samostatného RD, 107 m², Ždánice (okres Hodonín)



Ždánice, prodej novostavby RD 4+1, garáž, dvůr, pergola - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1414L001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ždánice (okres Hodonín)

Ždánice, prodej novostavby RD 4+1, garáž, dvůr, pergola - rodinný dům

Představujeme Vám překrásnou novostavbu 4+1 s garáží, dvorem, dětským hřištěm a pergolou ve Ždánicích.

Dům prošel před čtyřmi lety kompletní přestavbou, kdy z původního domu nezůstalo téměř nic. V přízemí domu je pro Vás připraven útulný obývací pokoj, moderní a funkční kuchyně v přírodních barvách s velkou vestavěnou lednicí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná předsíň a chodba s úložným prostorem. Z kuchyně je vstup na zastřešenou terasu, která je jako dělaná na příjemné letní večery, nebo posezení u kávy.

Ve druhém patře najdeme odpočinkovou zónu s dvěma dětskými pokoji, ložnicí s balkónem a klimatizací a koupelnu s velkou vanou a toaletou. Pod střechou je půdní prostor využitelný k uschování sezónních věcí.

V pokojích a kuchyni je příjemná plovoucí vinylová podlaha v dekoru dřeva, v koupelnách a na chodbě je použita dlažba.

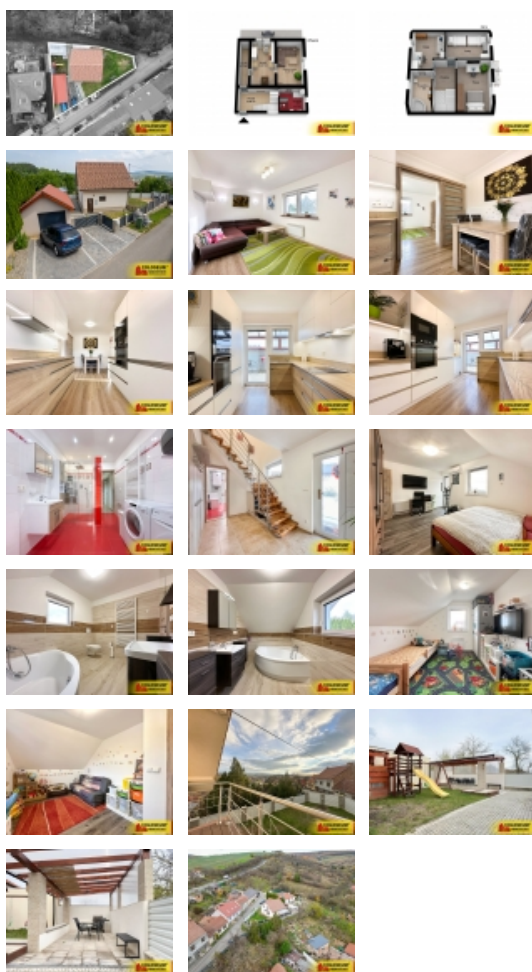
Velkou výhodou domu jsou nízké provozní náklady - dům spadá do energetické třídy B. Vytápění je velmi komfortní - moderními elektrickými přímotopy s nízkým odběrem energie. Nemusíte se tak starat o odvzdušňování radiátorů, nebo čištění komínů a v každé místnosti si pohodlně nastavíte požadovanou teplotu. V koupelnách je podlahové vytápění a otopné žebříky. O ohřev vody se postará elektrický bojler. Díky nízké sazbě elektřiny se dostanete na měsíční náklady do 6500,-

Venku na Vás čeká menší zahrádka se dvorem, dětským hřištěm, velkou pergolou s posezením a prostorná garáž s úložnou plochou nad garáží. Dostatek prostoru nabízí možnost parkování pro další čtyři vozy. Celý pozemek je uzavřený plechovým plotem. Dům je samostatně stojící na konci klidné ulice.

Tržní odhad nemovitosti byl 8 700 000,-

Při rychlém jednání dohoda.

Ždánice nabízejí pestrou škálu volnočasových aktivit. V okolních lesích si naleznou zalíbení vášniví houbaři, děti ocení letní koupaliště, dětské parky, nebo motýlí stezku, sportovci zase uvítají tenisové hřiště a milovníky kultury potěší Vrbasovo muzeum, hvězdárna či knihovna. Ve Ždánicích naleznete i spoustu významných firem, přitom počet obyvatel je pouze 2500, což dělá ze Ždánic poklidné městečko s výbornou dostupností do Kyjova(14km), Hodonína(31km) a Brna(44km).



Prodej samostatného RD, 107 m², Ždánice (okres Hodonín)**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****S.R.O.****Realitní makléř****Vítězslav Polášek**

Mobil: +420 730 525 163

v.polasek@rkcoloseum.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha balkonu (m ²)	2
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	7
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	126
Plocha parcely (m ²)	459
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	107
Plocha zahrady (m ²)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 107 m², Ždánice (okres Hodonín)