

Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Opolany, Oškobrh (okres Nymburk)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, Oškobrh

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opolany, Oškobrh (okres Nymburk)

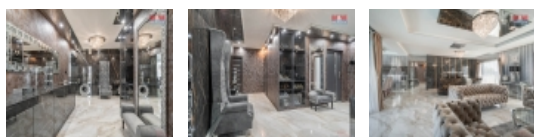
#### Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, Oškobrh

Nedaleko lázeňského města Poděbrady nabízíme k prodeji exkluzivní bungalov, který je pravou perlou mezi nemovitostmi. Krása, elegance a odolnost mramoru vytváří ohromující atmosféru a dispozice 6+kk s garáží na CP 241 m<sup>2</sup> poskytuje nekompromisní prostor pro luxusní bydlení. Dominantou domu je obývací pokoj, kuchyně a jídelna, které jsou rozprostřeny na 60 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu u bazénu. Tento domov je navržen s důrazem na sladění pohodlí rodinného se společenským životem. Dům je vybaven špičkovými materiály a moderními technologiemi, jež zajišťují nejen luxusní životní styl, ale také efektivní a pohodlný provoz. Bezpečnost obyvatel je prioritou, a proto je dům vybaven moderními bezpečnostními systémy. Tento bungalov představuje dokonalou symbiózu luxusu, elegance a moderního designu. Jestliže hledáte výjimečnou nemovitost, která vás okouzlí svým jedinečným stylem, toto je ta pravá. Výměna za byt v Praze je možná, dům je volný ihned. Prosím, kontaktujte nás pro informace a prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **31 080 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	892
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice



Prodej samostatného RD, 201 m2, Opolany, Oškobrh (okres Nymburk)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Baruth Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	201
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný