

Prodej samostatného RD, 369 m², Buchlovice (okres Uherské Hradiště)

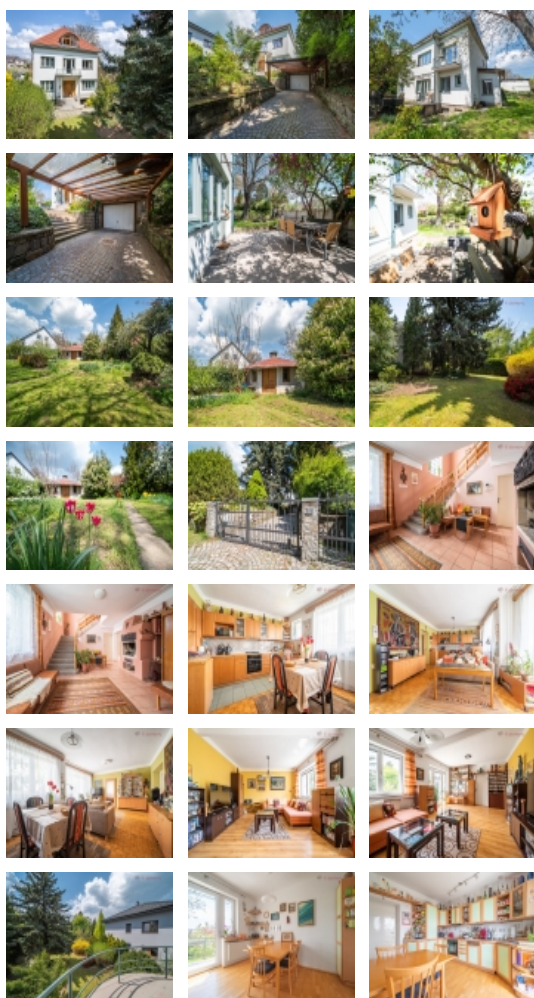


Prodej krásného a útulného rodinného domu 8+2 Buchlovice (cca 406m²), okr. Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023045 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buchlovice (okres Uherské Hradiště),
Hradišťská

Prodej krásného a útulného rodinného domu 8+2 Buchlovice (cca 406m²), okr. Uherské Hradiště



S velkou radostí vám nabízíme k prodeji nadstandardní, volně stojící rodinný dům - vilu, která svou orientací a útulností vytváří dojem svobody a volnosti. Její přední část je sluncem obdařena celý den a spolu se sousedstvím zámeckého parku Buchlovice, dotváří v obklopení zeleně pocit bezpečí a pohodlí.

Dům, který vám nabízíme, se nachází ve vilové čtvrti části Buchlovic, a jeho celková plocha i se zahradou činí 1.316m². Dům má celkem 2 podlaží a obytné podkroví. Bonusem je pak i podzemní podlaží (99.6m²), kde se nachází kromě garáže i technické zázemí, prádelna a další místnosti určené k uskladnění různých věcí.

V 1.NP (100,12m²) se rozléhá krásná prostorná hala s mohutným centrálním schodištěm, které propojuje všechna podlaží. Dále je zde krb na tuhá paliva, koupelna s WC, prostorný byt 2+kk a přilehlá veranda se vstupem do zadní části zahrady. Je zde i útulná venkovní terasa o velikosti cca 37m², na kterou se vchází z obytné části.

2.NP nabízí plnohodnotný byt 3+1 (86,7m²) se dvěma balkony, novou koupelnou a úložný prostor podél bytu nad schodištěm. Třešničkou na dortu je obytné podkroví (82,3m²), které nabízí nejen další dva prostorné pokoje, toaletu s umyvadlem, ale i krásný ateliér s výhledem do vzrostlé zahrady, nedalekého lesa, a na vzdálené Bílé Karpaty.

Vila se prodává částečně vybavena s tím, že podmínky budou nastaveny po seriózní dohodě s majitelem.

Veškeré inženýrské sítě jsou samozřejmostí. Rekonstrukce vily byla průběžně realizována v letech 1997-2018. (okna, střecha, střešní izolace, půdní vestavba + klimatizace, fasáda, elektroinstalace, vodní přípojky, rekonstrukce koupelen, renovace teras a balkonů, instalace nového kondenzačního plynového kotle,)

Dům byl celou dobu plnohodnotně využíván a láskyplnou péčí majitelů také opatrován. Menší vady na kráse v suterénu budovy, tím nijak nekazí jinak krásný dojem.

K domu náleží rozlehlá zahrada, která skýtá spoustu příjemných zákoutí a míst k různému využití. Pro kutily, kreativce a milovníky romantiky jako stvořené. Dýchá zde duch krásných časů minulých, který tím umocňuje klid a pohodu tohoto místa, známého také díky pěstování vinné révy v přilehlých obcích, oblíbené agroturistiky, houbaření, kulturních zážitků, apod.

Je zde výborná občanská vybavenost a dostačující infrastruktura, která spolu s nedalekým královským městem Uherské Hradiště, podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tím možnost

Prodej samostatného RD, 369 m2, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1316
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	973
Užitná plocha (m2)	369
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný