

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nepomuk, Dvorec (okres Plzeň-jih)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



**Petr Dřevo**

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

## Prodej zastavitelného pozemku, 1996m<sup>2</sup>, Nepomuk ? Dvorec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nepomuk, Dvorec (okres Plzeň-jih)

### Prodej zastavitelného pozemku, 1996m<sup>2</sup>, Nepomuk ? Dvorec

K prodeji nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 1996m<sup>2</sup> ve Dvorci u Nepomuka. Jedná se o parcelní čísla 370/6 (orná půda o výměře 79m<sup>2</sup>), 382/14 (trvalý travní porost o výměře 1006m<sup>2</sup>), 382/17 (orná půda o výměře 778m<sup>2</sup>) a parcelní číslo 382/20 (koryto vodního toku o výměře 133m<sup>2</sup>), vše na LV č. 242, k. ú. Dvorec. Západním okrajem pozemku prochází vzdušné vedení elektrické energie. Pozemky jsou zemědělsky obhospodařované, s nájemní smlouvou. Výpovědní lhůta je jeden rok.

Pozemky leží dle územního plánu města Nepomuk v plánované ploše pro produkční využití s nižší zátěží (PROD-N), tedy v ploše s hlavním využitím pro skladování, výrobu, logistiku, administrativu, prodejny a výdejní sklady, stavby a plochy polyfunkční ? kombinující hlavní a/nebo přípustné využití. Více viz. územní plán města. Zároveň jsou nedaleko plánované přeložky silnice III/19115.

S ohledem na budoucí možné využití celé lokality, kde se očekává další rozvoj města a která téměř navazuje na stávající zástavbu, se může jednat o dobrou obchodní příležitost.

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **225,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1996
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nepomuk, Dvorec (okres Plzeň-jih)