

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Dlouhá



## Byt, OV, dispozice 2+kk, podlahová plocha 44 m<sup>2</sup>, komora i sklep, obec Lovosice, ul. Dlouhá

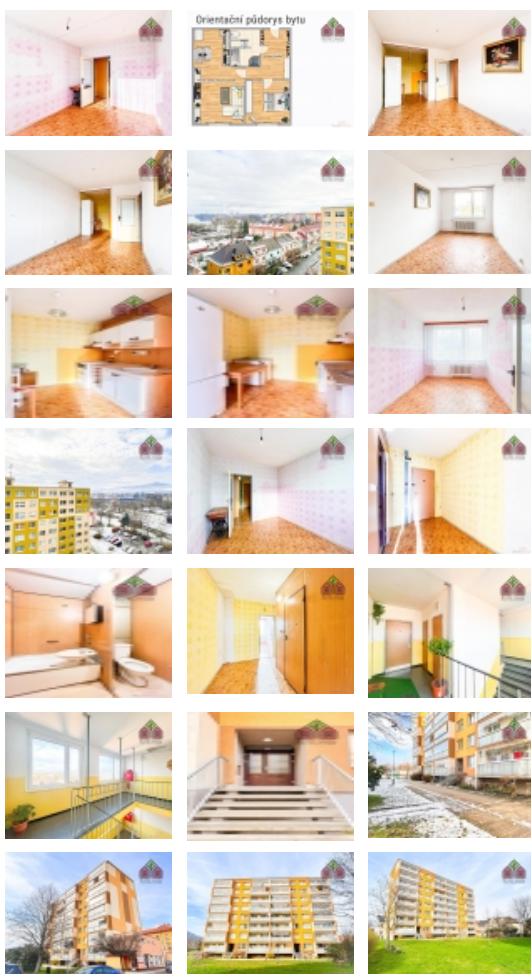
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Dlouhá

### Byt, OV, dispozice 2+kk, podlahová plocha 44 m<sup>2</sup>, komora i sklep, obec Lovosice, ul. Dlouhá

Hledáte nové bydlení v super lokalitě nebo vhodnou nemovitost k investici, která by Vám zajistila zajímavý pasivní výnos? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku a řešení!

BONO reality Vám v zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, která se nachází v Lovosicích, v ulici Dlouhá. Jedná se o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností (základní i mateřská škola, úřad, pošta, lékař, lékárna, supermarket, prodejny potravin, zastávky vlakové a meziměstské autobusové dopravy, restaurace a provozovny dalších nejrůznějších služeb), která se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu. Další z výhod této lokality je i její dobrá dopravní dostupnost, a to nejen do centra Lovosic (cca 670 metrů), ale i dalších okolních měst či obcí. Blízký je i nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany. Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších panelových, ale i rodinných domů, které lokalitě přidávají na klidu. Ve vzdálenosti přibližně 480 metrů od domu najdeme oblíbený lesopark Osmička, který poskytuje hned několik možností pro trávení volného času (procházky, dětské hřiště, sport). Jedná se skutečně o pěknou a slušnou část města, která je díky tomu velmi lukrativní a pro bydlení také často vyhledávaná. Samotná bytová jednotka je situována v 7. patře revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem i bezpečnostním kamerovým systémem a rekonstrukcí prošla i jeho střecha, rozvody IS a také společné prostory. Bytová jednotka o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a praktické prostorné vstupní chodby. Byt je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, kterou si však jeho nový majitel může zrealizovat zcela dle svých představ a přání. Obývací pokoj je prostorný, vkusně propojený s kuchyňským koutem, jež je nyní vybavený lednicí, jídelním stolem a starší kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Ložnice je standardních rozměrů a společně s obývacím pokojem jistě pojmu veškerý potřebný nábytek či vybavení. V koupelně s umakartovým, avšak zachovalým bytovým jádrem je umístěný sprchový kout se zástěnou, umyvadlo, společná toaleta a místo pro automatickou pračku. Vstupní chodba poté může být vybavena praktickými vestavěnými skříněmi pro oblečení či úschovu tzv. věcí do domácnosti. Bytová jednotka je orientována na jižní stranu. Dalším z bonusů této nemovitosti je komora na patře, situovaná hned vedle bytu, ke kterému také náleží sklenný klíč o výměře 2 m<sup>2</sup>. Parkování



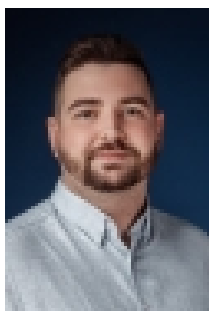
Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Dlouhá

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	48
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Dlouhá