

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, ul. Jizerská



## prodej bytu 2+1 63 m, OV Ústí nad Labem (Severní Terasa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311310 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Jizerská

### prodej bytu 2+1 63 m, OV Ústí nad Labem (Severní Terasa)

Byt je výborně dispozičně řešen. Z prostorné předsíně se vchází do samotných pokojů a kuchyně a tím je zaručeno soukromí každému členovi domácnosti. Jádru koupelny a WC je v zachovalém stavu z umakartu. K dispozici je starší kuchyňská linka, včetně sporáku. Celý byt je v perfektním stavu připraven k okamžitému nastěhování.

Velikosti dvou pokojů jsou 18,37m<sup>2</sup> a 16,35m<sup>2</sup>, dále kuchyně 12,16m<sup>2</sup>, předsíň 5,70m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,13m<sup>2</sup>, lodžie 3,62m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2m<sup>2</sup>.

Součástí bytové jednotky je také prostorná lodžie s výhledem do okolí a zeleně. K bytu patří i sklepní kóje

Výhodou tohoto bytu je možnost vlastního rozvoje a rekonstrukce dle vlastních představ, parkoviště přímo u domu, nízké měsíční náklady na bydlení v 5 nadzemním patře.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.

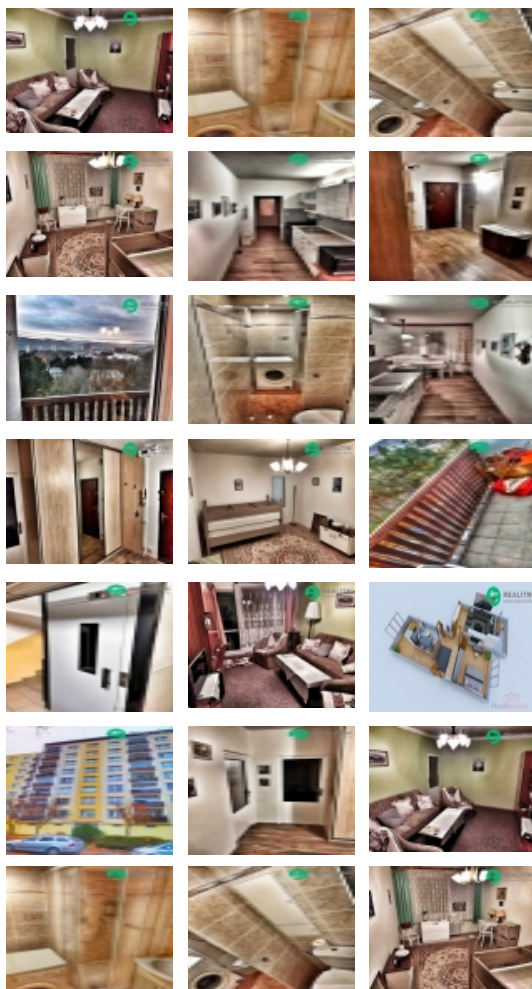
Byt bude volný okamžitě.

Těším se na Vás na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **2 180 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno



Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Ústí nad Labem, ul. Jizerská

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Celková plocha (m2)	63
Užitná plocha (m2)	63
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

### Realitní makléř



### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129  
[miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)