

## Prodej historického objektu, Čáslav (okres Kutná Hora)



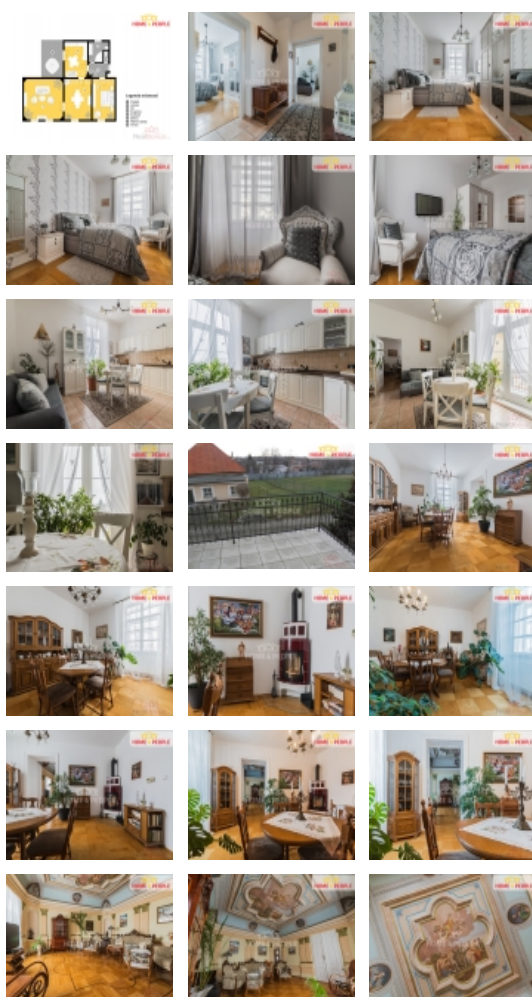
### Prodej historického objektu, Čáslav (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31031      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav (okres Kutná Hora), Žižkova brána

#### Prodej historického objektu, Čáslav (okres Kutná Hora)

Cena je včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej nadstandardního bytu 3+1 s terasou o celkové ploše 131 m, který se nachází v prvním patře historického bytového domu v těsné blízkosti centra města Čáslav. Bytový dům, známý jako Hlaváčovy domy, je umístěn v ulici Žižkova Brána, v lokalitě vyhledávané především pro klidné umístění. Byt nabízí kouzelný výhled na Podměstský rybník. Jedná se o jedinečný byt v zámeckém stylu, jehož součástí jsou historické prvky empírového slohu. Byt je k prodeji včetně vybavení. Dispozice: chodba, ložnice (18 m), prostorná kuchyně (19 m) s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu (15 m) poskytující soukromí. V prostoru velké jídelny (24 m) se nachází plně funkční krbová kamna. Dominantní obývací pokoj (36 m) zdobí stropní fresky a stěny s empírovými prvky. Veškerá historická výzdoba tohoto prostoru byla odborně restaurována. Na kvalitní dřevěné podlahy jsou znázorněny ornamenty, kopírující stropní obrazce. V bytě se nachází velká koupelna (9 m), která disponuje rohovou vanou, 2 umyvadly, bidetem, přípojkou na pračku a plynovým kotlem, který zajišťuje společně s krbovými kamny vytápění bytu. V bytě je samostatné WC. V pokojích jsou kvalitní dřevěné podlahy, v ostatním prostoru je keramická dlažba. Všechny pokoje jsou s výhledem na rybník. Kuchyně s terasou směřuje do soukromí uzavřeného dvora, který je součástí bytového domu. Vjezd na pozemek s krytým garážovým stáním pro 6 osobních automobilů (1 stání je součástí prodeje bytu) je zajištěn vraty na dálkové ovládání. Bytový dům se nachází v těsné blízkosti lesoparku Vodranty, který slouží ke sportovnímu vyžití i k odpočinku. V Čáslavi je veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (auto, BUS, vlak) do známých měst: Kutná Hora (11 km), Kolín (20 km), Praha (76 km), Havlíčkův Brod (40 km), Brno (140 km). Tento byt zcela jistě vytvoří to nejlepší zázemí tomu, kdo má vřelý vztah k historii. Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, která je vhodná pro soukromé bydlení i k podnikatelským účelům. Ev. číslo: 31031. Energetický štítek: G



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Prodej historického objektu, Čáslav (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Václava Čechová**

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1191
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	131