

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov)



## Zastávka u Brna, RD 4+2, zahrada 184m<sup>2</sup>, dvě bytové jednotky - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B06 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Zastávka (okres Brno-venkov)

### Zastávka u Brna, RD 4+2, zahrada 184m<sup>2</sup>, dvě bytové jednotky - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi tento prostorný rodinný dům 4+2 v malebné Zastávce u Brna, který je synonymem pro pohodlné bydlení a domácí harmonii.

Podlahová plocha 110 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku 231 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatek prostoru pro váš každodenní život. Zahrada o rozloze 184 m<sup>2</sup> je oplocená a připravená na vaše rodinné oslavy, dětské hry nebo lenošení s knihou v ruce.

Cihlový dům prošel láskyplnou částečnou rekonstrukcí, budoucí majitel však musí počítat s další investicí. Střeška je nová - 2 roky i plastová okna, která zajistí dokonalou izolaci. Podlaha je téměř všude plovoucí, v kuchyni je praktické lino, v koupelně dlažba a v ložnici stylový vinyl.

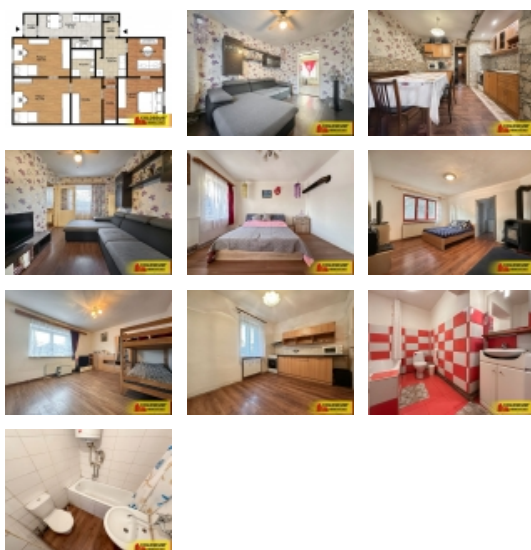
Dvě samostatné koupelny s WC zaručují pohodlí pro celou rodinu, jednu z koupelen bude nutné ještě zrekonstruovat, ale rozložení domu 2x 2+1 nebo 3+1 a 1+1 nabízí flexibilitu podle vašich potřeb. Ideální pro větší rodinu nebo jako investice s možností pronájmu části nemovitosti. Velkou výhodou je také možnost vybudovat další jednotku o dispozici 3+1 v podkroví - což jistě budoucí majitelé ocení jako skvělou investici. Dva samostatné vchody a další stavba o velikosti cca 43 m<sup>2</sup> přes cestu, která může posloužit jako garáž s letní kuchyňkou dodávají této nemovitosti další hodnotu.

Ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel a vytápění? Na výběr máte mezi plynem nebo krbem pro romantické večery. Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě. Další velkou výhodou je lokalita - do Brna dojedete autem za pouhých 15 minut.

Tento dům není jen stavbou, je to místo, kde se budou psát nové příběhy vaší rodiny. Kde každý den začíná sluncem zalitou zahradou a končí u krbu s pohádkou na dobrou noc. Neváhejte a udělejte první krok k životu, po kterém toužíte. Kontaktujte nás ještě dnes a objeďte, jak se může tento dům stát vaším novým domovem.

Majitelé si vyhrazují právo bydlet v RD ještě měsíc po zaplacení ceny na jejich účet, aby si mohli najít nové bydlení.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme, pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	231
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	184
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Zastávka (okres Brno-venkov)