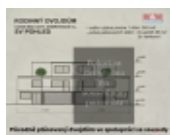


Prodej pozemku , zahrada, Praha 9

**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej pozemku k bydlení, 515 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858379 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Dobrovická

### Prodej pozemku k bydlení, 515 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Nabízíme vysoce atraktivní pozemek určený dle platného územního plánu k výstavbě rodinného domu o ploše 515 m<sup>2</sup> v Újezdě nad Lesy. Zastavitelnost pozemku 30%. K pozemku je vytvořena studie na výstavbu rodinného dvojdomu společně se sousedy o užitné ploše kolem 240 m<sup>2</sup> v každé polovině dvojdomu + garáž pro dvě auta. Studie řeší maximální obytné využití tohoto pozemku s ohledem na zachování maximální plochy zahrady. Veškeré sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Tento pozemek je situován přímo v zástavbě rodinných domů, a to jen pár kroků od Klánovického lesa. Lokalita Újezd nad Lesy je velmi žádanou a výjimečnou lokalitou k bydlení, se skvělou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností přímo v místě. Tento pozemek je vhodný také jako investice, vzhledem k velmi omezenému množství stavebních pozemků v Újezdě nad Lesy, budou ceny do budoucna stoupat. V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní schůzku.

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	515
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici

Prodej pozemku , zahrada, Praha 9

**Realitní makléř**



**Šolc Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Na hranici
	Škola
	Školka
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada