

Prodej blokového RD, 158 m², Chrášťany, Bylany (okres Kolín) - exkluzivně



Prostorný rodinný dům k celkové rekonstrukci, Bylany u Českého Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220471 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrášťany, Bylany (okres Kolín)

Prostorný rodinný dům k celkové rekonstrukci, Bylany u Českého Brodu

Exkluzivně nabízíme k prodeji za velmi výhodnou cenu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Bylany u Českého Brodu.



Dům stojí v bloku domů na pohledné a poklidné návsi obce. Uvnitř byla započatá vestavba 3 nových pokojů, jsou v nich hotové vnitřní příčky, rozvody elektřiny a topení, plastová okna. Kuchyně, koupelna, WC, 2 ložnice, předsiň a vstupní hala jsou v původním stavu před celkovou rekonstrukcí, plastová okna směrem do ulice jsou již nová.

Celkově má tak teď dům dispozici 5+1 a výměru okolo 160 m² + sklep a vysoké podkroví, zastavěná plocha je 180 m² a celková plocha pozemku 234 m².

Před cca 10 lety byla zrekonstruována střecha domu. Dům je podsklepený, sklep je vysoký a prostorný. Stejně prostorné je podkroví domu, které má potenciál pro vestavbu dalšího bytu. Na nádvoří je menší příjemná zahrádka, ukrytá před pohledy z ulice. Dům je připojen a elektřinu, vodovod a gravitační kanalizaci (ta navíc bude velmi brzo nová). Plyn v obci není. Je tu však příjemná místní hospůdka, autobus do 3 km vzdáleného města Český Brod, základní škola a známý dětský zábavní park.

Výhodou je, že dům byl před prodejem zcela vyklizen, což ušetří novým majitelům starosti i náklady. Spolu s atraktivní prodejní cenou za m² užitné plochy se tak jedná o zajímavou koupi a širokou možnost budoucího využití.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej blokového RD, 158 m², Chrášťany, Bylany (okres Kolín) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Petra Hrabě Dusilová**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	234
Plocha sklepu (m ²)	100
Vybavení	sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Restaurace
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m ²)	180
Plocha parcely (m ²)	234
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	158
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m ²)	54
Ostatní vybavenost	Zábavní park pro děti
Poloha objektu	v bloku
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+1

Prodej blokového RD, 158 m², Chrášťany, Bylany (okres Kolín) - exkluzivně