

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Přestavky (okres Litoměřice) - exkluzivně

Prodej, komerční nemovitost, Přestavky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přestavky (okres Litoměřice)

Prodej, komerční nemovitost, Přestavky

Tato nemovitost je vhodná jako objekt k bydlení, nebo jako komerční nemovitost. Cihlová stodola s původní střechou představuje prostorný a autentický prostor otevírající možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy podle vlastních představ (svatby, oslavy, airbnb využití apod). Dům s bohatou historií z roku cca 1920 a prostornou stodolou v Přestavkách. Dům s kamenným základem a cihlovým vrchním patrem je situován na pozemku o rozloze 512 m².

Rekonstrukce provedené v letech 2013-2015 zachovaly původní schodiště a klenby, což dává domu jedinečný charakter. Během této doby proběhla kompletní rekonstrukce rozvodů v celém domě (voda, elektřina, odpady, kanalizace), střechy, modernizace kuchyňské linky a koupelny s toaletou. V domě jsou také nainstalovaná nová plastová okna dvojskla.

Nový plynový kotel Protherm v kombinaci s novými radiátory zajišťuje účinné vytápění po celém domě. Bojler s kapacitou 80 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Podlahy v různých pokojích jsou vybaveny linoleem, dlažbou a plovoucími podlahami. Připravený materiál na vrchní pokoj poskytuje potenciál pro dokončení dalšího prostorného pokoje. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Studna na pozemku je v současné době zasypaná a nefunkční.

Díky širokým zdím o tloušťce 70 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Tyto robustní zdi poskytují přirozenou izolaci, což pomáhá udržovat příjemnou teplotu v domě a snižuje energetické náklady na vytápění. Parkování je možné jak na pozemku, tak před domem. V okolí je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do měst Roudnice i Prahy. V blízkosti domu se nachází školka, škola, fotbalové hřiště, hospoda a obchod s potravinami.

Přijďte si dům prohlédnout a objevte jeho nevyčerpatelný potenciál! Naše tým se vám rád bude věnovat nejen při prohlídce, ale i s rady ohledně financování.

CENA: (za nemovitost) **3 699 000,- Kč**

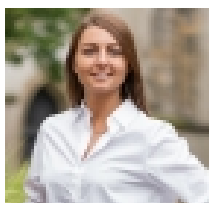


Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Přestavlky (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	394
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní