

Prodej samostatného RD, 165 m2, Kněžice (okres Nymburk) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu Kněžice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217711 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kněžice (okres Nymburk)

Prodej rodinného domu Kněžice

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rádi bychom Vám nabídli k prodeji tento prostorný rodinný dům nacházející se v klidné obci Kněžice, 22km od Poděbrad. Celková užitná plocha domu činí 165m2

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2020. Nová střecha z pálených tašek, kompletní zateplení střechy a zateplení fasády (polystyren 180mm), nové rozvody - elektřina, voda, odpady. Plovoucí podlahy, okna trojskla,..

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími.

Základní dispozice:

1.NP - bytová jednotka o dispozici 4+kk. Vstupní chodba s komorou a sklepem, ze které se po pravé straně dostanete do obytné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a do dalších 2 pokojů. Dveře po levé straně Vás zavedou do dalšího pokoje. V chodbě se nachází také komora.

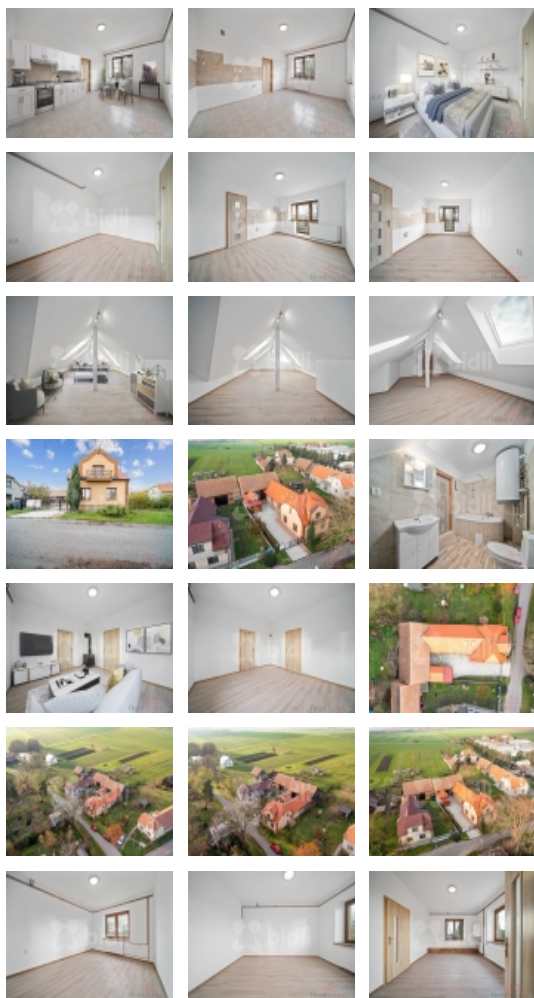
2.NP - bytová jednotka o dispozici 3+kk. Po schodech vyjdete do chodby, ze které je po levé straně vstup do obytné kuchyně s balkonem a koupelny s vanou a toaletou a do dalších 2 pokojů a další menší pokoj sloužící jako prostoru pro šatnu či komora.

K domu patří také další 2 obytné místnosti a podkroví, tyto prostory jsou připraveny k dokončení novým majitelem a jsou vhodné k využití i jako prostor pro podnikání - kancelář, salon, dílna,..

Na pozemku o rozloze 593m2 se nachází také garáž a stodola v zachovalém stavu.

Pitná voda je z vlastní studny, + napojení na obecní vodovod - připojeno do domu, vytápění je dálkové s odečty (nízké náklady na bydlení).

Jedná se o příjemné a klidné místo k bydlení v obklopení zeleně. V obci se nachází školka a škola do 5. stupně. Obchod se smíšeným



Prodej samostatného RD, 165 m2, Kněžice (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	593
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	165
Plocha parcely (m2)	593
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	165
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Prodej samostatného RD, 165 m2, Kněžice (okres Nymburk) - exkluzivně