

Prodej komerčního objektu , Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou) - exkluzivně



Prodej, komerční nemovitosti o velikosti 430 m2, Kostelec nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 196852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

Prodej, komerční nemovitosti o velikosti 430 m2, Kostelec nad Orlicí

Prodej komerční nemovitosti o užitné ploše 430 m2, která se nachází na pozemku o rozloze 289 m2 jehož zastavená plocha je 180 m2. Na pozemku jsou dvě parkovací místa, přístavba pro skladování přepravků. Nemovitost prošla v roce 2005 celkovou rekonstrukcí. Aktuálně je nemovitost využívána, jako pekárna, nicméně jedná se o nemovitost pro komerční využití - výrobu, skladování.

Aktuálně je pekárna vybavena velice kvalitními stroji: pec od Lucemburského výrobce Hein, hnětač od Italského výrobce SanCassiano a další. Pekárna je stále v provozu a denně se zde peče čerstvé pečivo. Vybudovaná síť odběratelů, zajišťuje okamžitý příjem. Součástí objektu je obchod pro prodej pečiva a doplňkového zboží.

Nemovitost je bez zatížení (zástavy).

Při aktuálním prodejní ceně a stávajícím provozu, je návratnost spočítána na 6-8 let.

Rád Vám poskytnu více informací na osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **5 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej komerčního objektu , Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Tomáš Volf

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Vlastní pozemek (m2)	289
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2005
Stáří objektu	1926
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m2)	220
Účel budovy	Jiný
Výrobní plocha (m2)	150
Vybavení komerčních prostor	ano
Vybavení komerčních prostor - popis	kompletní vybavení pekárny
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	289
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	430

Prodej komerčního objektu , Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou) - exkluzivně