

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, Prosek, ul. Nad Krocínkou

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 2+kk, 56 m², Praha, ul. Nad Krocínkou**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858607 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Nad Krocínkou

Prodej bytu 2+kk, 56 m², Praha, ul. Nad Krocínkou

Nabízíme Vám družstevní byt 2+kk o ploše 56 m² s terasou 32 m², včetně garážového stání. Byt se nachází ve 2. patře nově vznikajícího projektu "Nad Krocínkou", který nabízí moderní dispozice a těží z nejnovějších stavebních postupů a technologií. Budovy jsou navrženy tak, aby souzněly s okolím, a zároveň poskytovaly svým obyvatelům standard bydlení, který odpovídá 21. století. Výhodou této nabídky je uzpůsobení bytu dle vlastních představ. Můžete si vybrat z velkého množství podlah, obkladů a dalšího interiérového zařízení. Lokalita současného Proseku v sobě kombinuje vše, co moderní obyvatelé ocení. Má perfektní praktickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a spoustu prostoru pro volný čas. Dopravní dostupnost Proseku je naprosto bezkonkurenční. Cena za převod družstevního podílu je 3.500.000,-. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu, je v celkové částce 6.000.000,-. Možný převod do OV po splacení anuity. Ukončení výstavby 2026. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 600 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	jiné
Vybavení	výtah

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, Prosek, ul. Nad Krocínkou

Realitní makléř



Rakovcová Těna

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2025
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	56