

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup> - Spolková , Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01076 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

### Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup> - Spolková , Brno

Nabízíme k prodeji prostorný a dobře udržovaný byt 2+1 s podlahovou plochou 68,1 m<sup>2</sup>, situovaný v dynamicky se rozvíjející oblasti Brna na adrese Spolková 290. Tento byt se nachází ve třetím patře bytového domu s výtahem, který je pravidelně udržován a modernizován. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyň, chodbu a dva pokoje ? jeden s výhledem do ulice a druhý se vstupem na balkon, o velikosti 4,9 m<sup>2</sup>, který díky své orientaci do vnitrobloku zajišťuje příjemné prostředí pro relaxaci. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyň i koupelna jsou v dobrém stavu díky pečlivé údržbě. Byt je v dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti další investice. Byt je vytápěn centrálně domovním kotlem a je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu.

Lokalita Zábřovice nabízí vynikající spojení do centra města, blízkost škol a obchodů včetně veškeré další občanské vybavenosti, což dělá z této nabídky ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající klidné a pohodlné bydlení v srdci Brna.

Byt je v současnosti využíván ke studentskému pronájmu. Nájemní smlouvu je možné prodloužit. Současný měsíční nájem včetně záloh činí 18.000 Kč.

Majitel nemovitosti v tomto bytovém domě nabízí k prodeji 2 byty (3+1 a 2+1). V případě koupě obou bytů jedním investorem nabízíme zajímavou slevu!

Se zajištěním financování a ověření bonity Vám rádi pomohou naši zkušení kolegové. Pokud Vás tento byt zaujal, rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce!

**CENA:** (za nemovitost) **6 190 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

### Nemovitost nabízí

**Prodejme.to**

### Realitní makléř



**Ing. Michal Arbeiter**

Mobil: +420 723 090 913

[michal.arbeiter@prodejme.to](mailto:michal.arbeiter@prodejme.to)

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková