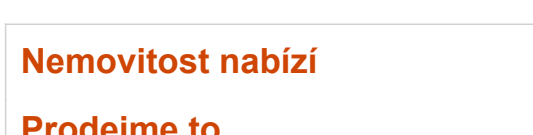


Prodej bytu 3+1, 68 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



Prodej bytu 3+1, 68 m² - Spolková , Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01075 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

Prodej bytu 3+1, 68 m² - Spolková , Brno

Hledáte-li prostorný a světlý byt ve výhodné lokalitě Brna, máme pro Vás skvělou nabídku. Nabízíme k prodeji byt 3+1 s celkovou užitnou plochou 68,3 m². Byt se nachází na adrese Spolková 290 v dynamicky se rozvíjející čtvrti Zábřovice. Situován je na třetím patře pětipodlažního domu s výtahem, což zajišťuje komfortní přístup k bytu. Dům je pravidelně udržován a rekonstruován. Pohodlné parkování je možné přímo na ulici před domem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, tři světlé pokoje s jižní orientací, kompletně vybavenou kuchyní, koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem a pračkou. Pro extra pohodlí je součástí bytu také samostatné WC. Velkou předností bytu jsou dva prostorné balkony, každý o velikosti 4,9 m², které poskytují ideální místo pro odpočinek s výhledem do klidného vnitrobloku. Dům je opatřen systémem domovního telefonu, který zajišťuje pohodlné otevírání dveří domu. Vytápění bytu je řešeno centrálním kotlem, byt je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu.

Poloha bytu je ideálním spojením benefitů, které nabízí centrum Brna a zároveň klidné ulice v rychle se rozvíjející čtvrti. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost ? školy, obchody, parky, kavárny, veřejnou dopravu. Tato oblast je ideální pro ty, kteří chtějí mít město na dosah a zároveň preferují klid a pohodlí domova.

Byt je ideální volbou pro osobní využití i jako investiční příležitost. Díky třem neprůchozím místnostem a výhodné lokalitě je v současnosti byt využíván ke studentskému pronájmu. Nájemní smlouvu je možné prodloužit. Současný měsíční nájem včetně záloh činí 18.000 Kč.

Majitel nemovitosti v tomto bytovém domě nabízí k prodeji 2 byty (3+1 a 2+1). V případě koupě obou bytů jedním investorem nabízíme zajímavou slevu!

Se zajištěním financování a ověření bonity Vám rádi pomohou naši zkušení kolegové. Pokud Vás tento byt zaujal, rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce!

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

Prodej bytu 3+1, 68 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	16
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	68
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 68 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková