

Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

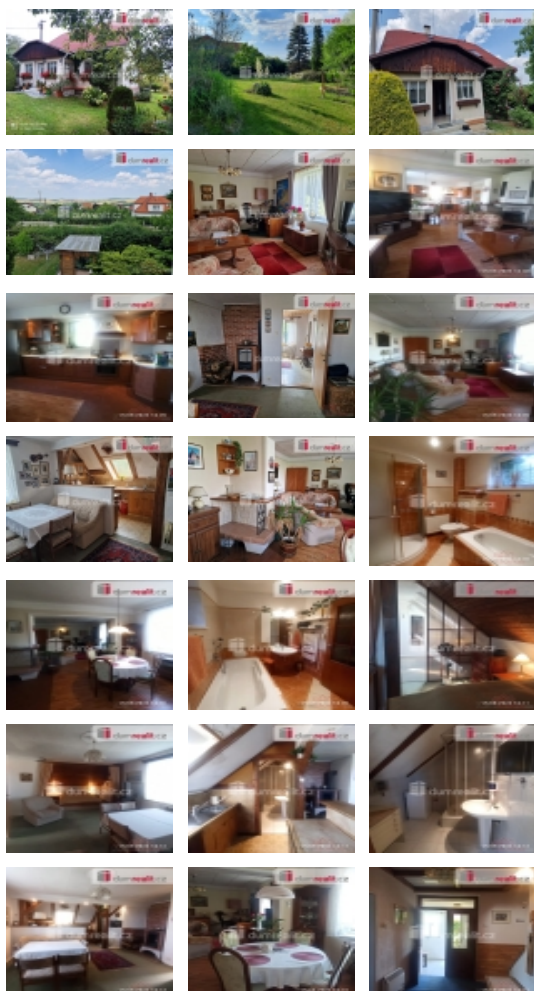
### Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

, Dům za dobrou cenu v nejvyhledávanější lokalitě posledních let, v Mníšku pod Brdy. Kvůli své rychlé dostupnosti do hlavního města, navíc 2 minuty od domu je vlaková i autobusová zastávka. Pro trvalý pobyt nebo rekreační bydlení? Obojí splňuje dům s velkou zahradou v Mníšku pod Brdy; velká zahrada pro zahrádkáře, vedlejší stavby pro kutily.

Rodinný dům upravovaný majitelem k pohodlnému a příjemnému bydlení. Topení je v přízemí podlahové a současně i krbové s vložkou pro ohřev topných těles. Dole i nahoře je koupelna a samostatné WC. Dům má vlastní studnu, kde je stále i v době sucha dostatek vody, současně je ale připojen na městský vodovod a odpadovou kanalizaci. Součástí je velká garáž uzavřená el. vraty, za ní je malý skladovací prostor, využitelný také jako samostatná klubovna nebo umělecká dílna.

Vedlejší stavby jsou používány jako uzamykatelná garáž pro zahradní stroje a příslušenství, nebo kolny pro palivové dřevo. Veliká zahrada 1586m je rozdělena na část sadu s ovocnými stromy a část okrasnou. Zeleň se již těší na nového majitele, volá po pravidelné údržbě a péči. Přes ulici je penzion s restaurací. Do lesa je to volnou chůzí 10 min.

Nákupní možnosti a lékařský dům jsou 5 min autem v centru Mníšku pod Brdy, v posledních letech dynamicky rozvíjejícím se městě, které je strategicky na dálnici D4 20 min z Prahy. Autobusové spojení pražské integrované dopravy PID každých 25 min. Pro další informace a prohlídku jsme kdykoliv k dispozici. Ev. číslo: 644356. Energetický štítek: F (252 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



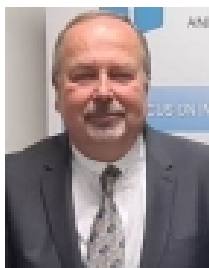
Prodej samostatného RD, 203 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Robert Izák, MBA -**

<https://intranet.reality11.cz/data/>

[pict\\_user\\_r11/7](#)

Mobil: 777 240 246

[izak@dumrealit.cz](mailto:izak@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	203
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1658
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	203
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	203
Poloha objektu	samostatný