

Prodej hotelu, Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Prodej ubytovacího zařízení 840 m2, pozemek 16941 m2, Říčky v Orlických Horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej ubytovacího zařízení 840 m2, pozemek 16941 m2, Říčky v Orlických Horách

V náručí hustého vzrostlého lesa v samém srdci Orlických hor se nachází zavedený horský hotel se stálou klientelou. Celkem dvanáct pokojů nabízí komfortní ubytování jak rodinné, tak i kolektivní. Výběr ze 4 čtyřlůžkových pokojů, 6 dvoulůžkových s možností přistýlky, a 2 dvoulůžkových apartmá umožňuje hostům volbu optimálního dovolenkového bydlení. Blízkost vyhlášeného ski centra, jenž je v provozu i v letních měsících, a nespočet turistické stezky i cyklostezky v bezprostředním okolí umožňují sportovní vyžití nejrůznějšího druhu pro rodiny i větší skupiny hostů, včetně pracovních i dětských kolektivů. Komfort ubytování, společenské prostory a výborná kuchyně jsou dobrým předpokladem pro konání eventů, včetně oslav a svateb.

V suterénu budovy je umístěna sauna, praktická lyžárna, kotelna a správcovský byt. Restauraci s kuchyní v přízemí objektu v letních měsících doplňuje restaurační zahrádka s grilem a bazén pro hotelové hosty. Ve druhém, třetím a čtvrtém podlaží se nacházejí pokoje se sociálním zařízením.

Vytápění a ohřev vody v hotelu zajišťují automatické kotle na pelety. Patro s restaurací a suterén lze vytápět rovněž přímo z krbu, který je napojen na radiátorový okruh. Zásobování vodou je zajištěno pomocí vlastního vrtu a obecního vodovodu. Odpady řeší vlastní čistička.

Vedle hotelu jsou vybudované tři garáže zakomponované do svahu, které slouží jako sklad pelet, kolárna a dílna.

Hotel je obklopen rozsáhlým vlastním pozemkem (14.837 m2), který hostům zajišťuje soukromí a zároveň poskytuje velký prostor pro pohyb v bezpečném prostředí. Autobusová zastávka na rozcestí, která je vzdálená pouhých 120 m, nabízí možnost cestování i hromadnou dopravou, což zejména kolektivy ocení. U hotelu taktéž zastavuje v zimní sezóně v pravidelných intervalech skibus, který je zdarma.

Tento jedinečný horský hotel lze provozovat bez jakýchkoliv investic. Více fotografií na [www.kdomovu.com](http://www.kdomovu.com). Volný od dubna 2024.

CENA: (za nemovitost) **33 970 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

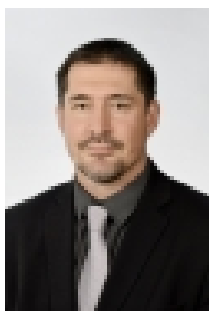
Prodej hotelu, Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

**Nemovitost nabízí**

**K domovu**

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Robert Vojkúvka**

Mobil: +420 722 115 494

[robert.vojkuvka@kdomovu.com](mailto:robert.vojkuvka@kdomovu.com)

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	840
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	314
Užitná plocha (m2)	840
Typ zařízení	Hotel