

Prodej rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 3+1, Chvalatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

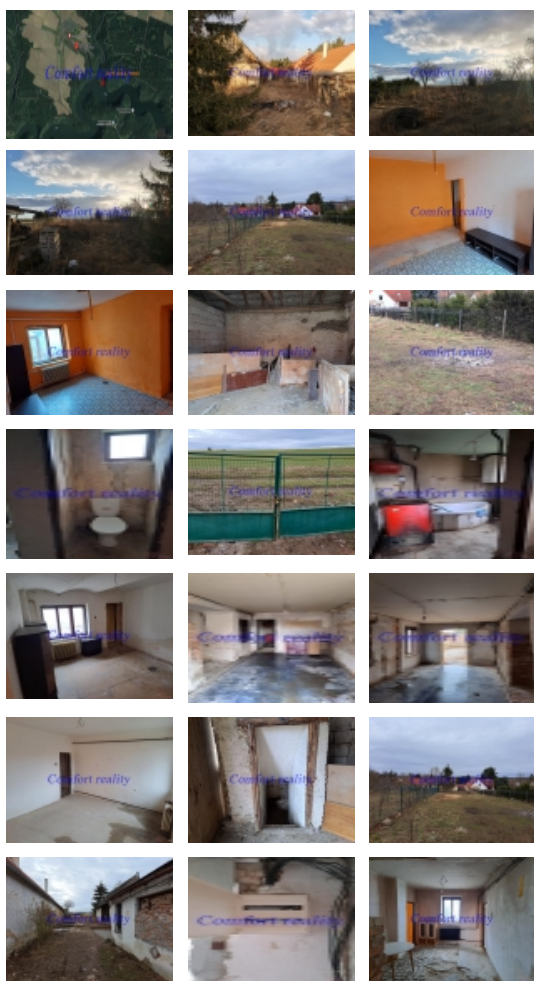
### Prodej rodinného domu 3+1, Chvalatice

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům 3+1 se zahradou a stodolou. Dům v původním stavu vyžadující kompletní rekonstrukci. Objekt se nachází v blízkosti vodní nádrže Vranov a je vhodný jako investice, k bydlení nebo k rekreaci. Dům je napojen na plyn, a el. energii (momentálně odpojená) a studnu. Vytápění pomocí kotle na pevná paliva s rozvodem ústředního vytápění. Velmi žádaná lokalita ve vzdálenosti 30 km od města Znojma. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně neekonomická. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1047
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	185
Plocha parcely (m2)	1047
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	862
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek



Prodej rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

**Poloha objektu**

samostatný

### Realitní makléř



#### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)