

Pronájem restaurace, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

## Pronájem, komerční prostory, 134,03 m<sup>2</sup> - Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52526 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

### Pronájem, komerční prostory, 134,03 m<sup>2</sup> - Brno - Trnitá

Pronájem nových obchodních prostor s výlohami o výměře 134,03 m<sup>2</sup>, v přízemí právě dokončeného objektu v sousedství galerie Vaňkovka. Prostory jsou finálně nedokončeny, a proto jsou vysoce variabilně využitelné. Díky prostředí a prestižní adrese jsou velmi atraktivní. Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Budoucí bulvár, na který již bylo vydáno platné územní rozhodnutí, jehož je součástí předmětná budova a do kterého jsou tyto prostory orientovány, bude hlavní spojnicí nového nádraží s centrem města. Padesát metrů široký bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a jeho nedílnou součástí bude tramvajová, motorová a cyklo doprava. Prostory jsou k dispozici po dohodě a díky nedokončenému stavu jsou vysoce variabilní. Je zde i dostupnost vzduchotechniky a klimatizace v kapacitě požadované pro gastro provoz.

Možnost pronájmu parkovacího místa za 3.000,-Kč/měs.

K dispozici - dohodou.

**CENA:** (za měsíc) **49 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová

## Pronájem restaurace, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Dušan Příkryl**

Mobil: +420 604 889 207

[prikryl@gaute.cz](mailto:prikryl@gaute.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	3
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Stáří objektu</b>	2
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Užitná plocha (m2)</b>	134
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace